

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITORI	„JOKIĆ KIMONT“ d.o.o. Kotor
OBJEKAT	OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE Proizvodni objekat
LOKACIJA	Opština Kotor, k.p.br. 666, 667, 668, 669, 674/1, 674/2, 674/3, 675, 676, 677, 678, 691, 692, 693, KO Vranovići I
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT	„AG INFOPLAN“ doo, Nikšić Licenca br. UPI 107/7-1701/10
ODGOVORNO LICE	Predrag Milović
GLAVNI INŽENJER	Zoran Todorović, d.i.a. Licenca br. UPI 107/7-918/2

SADRŽAJ

OPŠTA DOKUMENTACIJA	3
1. Ugovor o projektovanju	
2. Podaci o projektantu	
3. Licenca projektanta	
4. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta	
5. Rješenje o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera	
6. Licenca glavnog i odgovornog inženjera	
7. Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore	
8. Urbanističko-tehnički uslovi	
9. Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima	
PROJEKTNİ ZADATAK	52
TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA.....	54
1. Tehnički opis	
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	57
1. Geodetska situacija	1 : 250
2. Planirano stanje – Situacija	1 : 200
3. Planirano stanje – Osnova temelja	1 : 100
4. Planirano stanje – Osnova na koti 0.00	1 : 100
5. Planirano stanje – Krovna konstrukcija	1 : 100
6. Planirano stanje – Izgled krovnih ravni	1 : 100
7. Planirano stanje – Presjek 1-1	1 : 100
8. Planirano stanje – Izgledi objekta	1 : 100
9. Planirano stanje – Izgledi objekta	1 : 100
10. 3D prikaz	
11. 3D prikaz	
12. 3D prikaz	

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Ugovor o projektovanju

Zaključen dana 01.12.2022. godine u Nikšiću, između ugovornih strana:

1. „**AG INFOPLAN**“ d.o.o. iz Nikšića, Milovana Pekovića P+5/60, matični broj 02325296, registarski broj 5-0097082/021, koje zastupa odgovorno lice Predrag Milović, s jedne strane (dalje: **projektant**),
2. „**JOKIĆ KIMONT**“ d.o.o. iz Kotora, Radanovići, kamenolom Vranovići bb, matični broj 02750619, koje zastupa odgovorno lice Aleksandar Jokić, s druge strane (dalje: **naručilac**).

Predmet ugovora

Član 1.

Zaključenjem ugovora naručilac ustupa projektantu postojeće kopije topografskog i katastarskog plana za predmetnu lokaciju i to bez naknade.

Naručilac poverava projektantu situacioni plan koji sadrži planiranu dispoziciju, visinu, gabarit i namenu objekta, dokaz o pravu svojine.

Naručilac predaje projektantu i Urbanističko-tehničke uslove za objekte koji se projektuju, koji sadrži pravila građenja, regulacionu i građevinsku liniju, nivelacione uslove, mogućnosti i tehničke uslove za priključenje na saobraćajnu, komunalnu i drugu infrastrukturu, kao i druge uslove propisane zakonom.

Član 2.

Zaključenjem ugovora naručilac poverava, a projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju za izgradnju objekta.

Projektna dokumentacija služi za izgradnju objekta mješovite namjene – proizvodnog objekta na k.p.br. 666, 667, 668, 669, 674/1, 674/2, 674/3, 675, 676, 677, 678, 691, 692, 693, KO Vranovići I, Opština Kotor.

Projektant je dužan da projekte za izgradnju objekata iz stava 1. ovog člana, u svemu prilagodi dobijenom izvodu iz urbanističkog plana i urbanističko-tehničkim uslovima. Dokumentacija iz stava 1. ovog člana mora da bude izrađena tako da se na osnovu iste može dobiti građevinska dozvola i izvoditi svi građevinski radovi.

Član 3.

Projektant će po ovom ugovoru naručiocu izvršiti usluge u svemu prema projektnim zadacima i uslovima koje blagovremeno dobije od naručioca, za objekte iz čl. 2. Ugovora.

Predaja projektnog zadatka i izmjene

Član 4.

Naručilac je obavezan da projektantu preda potpisan i ovjeren projektni zadatak, dokumentaciju i sve druge podatke neophodne za izradu projektne dokumentacije iz člana 2. Ugovora.

Projektant je dužan da blagovremeno i u skladu s pravilima struke, detaljno prouči projektne zadatke na osnovu kojih će izraditi tehničku dokumentaciju po ovom ugovoru. Projektant će blagovremeno i pismenim putem zatražiti od naručioca objašnjenja u vezi s nedovoljno jasnim detaljima. Ako uoči nedostatke u projektnom zadatku i smatra da tu dokumentaciju treba

mijenjati radi poboljšanja ili iz drugih razloga, projektant je dužan da o tome redovno izveštava naručioca.

Naručilac je dužan da postupi po zahtjevima projektanta i da mu u primernom roku, u pismenoj formi, pruži tražena objašnjenja o projektnim zadacima.

Naručilac će na zahtjev projektanta lično pratiti izradu posebnih projektnih zadataka za izradu projektne dokumentacije iz člana 2. ugovora, za sve faze projektovanja.

Po izradi posebnih projektnih zadataka iz prethodnog stava Naručioci su obavezni da ih pregledaju, potpišu, ovjere i predaju Projektantu.

Član 5.

Naručilac ima pravo da mijenja projektni zadatak radi izrade projektne i tehničke dokumentacije.

Ako se izmjeni projektni zadatak u skladu sa stavom 1. ovog člana, mijenjaju se na odgovarajući način i ugovorene cijene, rok za izradu tehničke dokumentacije i drugi dijelovi ovog ugovora na koje utiču izmjene projektnog zadatka.

Ako se zbog izmjene projektnog zadatka bitno mijenjaju uslovi za izvršenje ovog ugovora, Projektant ima pravo da traži izmjenu ovog ugovora ili da odustane od ovog ugovora.

Troškove i druge štete nastale izmjenom ili otklanjanjem nedostatka projektnog zadatka, snosi naručilac.

Ako je projektni zadatak projektant izradio suprotno od zahtjeva naručioca i dobijenih uslova za gradnju objekta, sve troškove i druge štete nastale otklanjanjem nedostataka u tehničkoj dokumentaciji snosiće projektant.

Projektna dokumentacija

Član 6.

Projektna dokumentacija za nivo glavnog projekta mora da bude izvedena za potrebe izgradnje objekta u skladu s građevinskom dozvolom, a u svemu u skladu s važećim zakonskim propisima.

Izrada tehničke dokumentacije

Član 7.

Tehničku dokumentaciju za izgradnju objekata može da izrađuje privredno društvo, odnosno drugo pravno lice, odnosno preduzetnik koji su upisani u odgovarajući registar za izradu tehničke dokumentacije.

Tehničku dokumentaciju Projektanta potpisuje odgovorni projektant.

Član 8.

Projektna dokumentacija mora biti u svemu izrađena na način određen ovim ugovorom, a u skladu s propisima i pravilima struke.

Ako Projektant po zahtjevima Naručioca ne izradi celokupnu tehničku dokumentaciju, kao i njene dijelove po ugovorenom projektnom zadatku, tehničkim propisima, rezultatima sopstvenog proveravanja i pravilima struke, tada Naručilac ima pravo da zahtjeva obustavljanje dalje izrade tehničke dokumentacije, odnosno njenog dijela, ili da zahtjeva dalje ispunjenje Projektantovih ugovornih obaveza.

Ako je na način iz stava 2. ovog člana dovedeno u pitanje funkcionisanje ili sigurnost objekta, Naručilac ima pravo da zahtjeva da Projektant izradi tehničku dokumentaciju saobrazno ugovorenim zahtjevima Naručioca, odnosno u skladu s propisima koji se odnose na stabilnost objekta.

Član 9.

Projektant je dužan da pruži dokaze o funkcionalnosti objekta saobrazno projektnom zadatku, kao i kvalitetu predviđenog materijala za ugrađivanje i opreme u izrađenoj tehničkoj dokumentaciji, što će detaljno objasniti u tehničkom opisu i specifikaciji korišćenih standarda ili prilaganjem atesta.

Ako kontrola Naručioca uz podnošenje odgovarajućih dokaza, zahtjeva izmjenu pojedinih materijala, ili opreme koju Projektant predviđa u tehničkoj dokumentaciji, Projektant je dužan da ovu izmjenu omogući.

Član 10.

Naručilac je dužan da pregleda urađenu tehničku dokumentaciju odmah po pozivu Projektanta, i o nađenim nedostacima bez odlaganja obavjestiti Projektanta.

Posle pregleda i prijema ugovorene dokumentacije, Projektant više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti običnim pregledom, osim za skrivene nedostatke.

Kada Naručilac uredno obavjesti Projektanta da urađena dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtjevati da se taj nedostatak otkloni i za to mu odrediti primereni rok. Ukoliko Projektant ne otkloni nedostatke u datom roku, Naručilac će to učini na teret Projektanta, pri čemu se vrši isplata iz zadržanog dijela ugovorene cijene.

Način izvršavanja ugovorenih poslova

Član 11.

Projektant je po ovom ugovoru i propisima nadležnih organa i pravilima struke obavezan da:

- a) projektnu dokumentaciju iz člana 2. ugovora izradi u svemu prema pravilima struke;
- b) proveri ispravnost tehničkih rešenja korišćenih tokom izrade projektne dokumentacije;
- c) projektnu dokumentaciju opremi na način koji je propisan za dobijanje odobrenja za izgradnju;
- d) u svemu postupi po pismenim nalogima Naručioca, kao i nalogima nadležnih organa i organizacija.

Projektant će poverene poslove obaviti preko svojih zaposlenih, ali je ovlašćen da izvršenje pojedinih poslova povjeri i drugim stručnim ovlašćenim licima.

Projektant odgovara Naručiocu za izvršenje posla i kada posao obave lica koja s njim nisu u radnom odnosu, kao da ih je sam obavio.

Član 12.

Projektant je dužan da po pismenom nalogu Naručioca izradi sve naknadne i nepredviđene projekte. Izuzetno od prethodno navedenog, Projektant može i bez prethodnog naloga Naručioca da izradi nepredviđene projekte koji su nužni za obezbeđenje drugih objekata, odnosno kada ovi mogu imati dejstvo na objekte za koje se prema ovom ugovoru izrađuje tehnička dokumentacije, na pravilan tok radova ili na sprečavanje nastanka štete.

U slučajevima iz stava 1. ovog člana, Projektant je dužan da bez odlaganja o tome obavjesti Naručioca, kao i o razlozima koji su nepredviđene radove izazvali.

Naručilac je dužan da obavljanje nepredviđenih ili naknadnih radova ustupi Projektantu, a trećem licu ih može ustupiti samo ako Projektant nije u mogućnosti da ih izvrši uopšte ili da ih izvrši blagovremeno.

Ugovorena cijena

Član 13.

Cijena izrade glavnog projekta za stambene objekte utvrđuje se po projektovanoj bruto građevinskoj površini i ona će biti definisana aneksom ugovora.

Naručilac se obavezuje da Projektantu isplati ugovorenu cijenu u roku od 1 godine po prijemu projektne dokumentacije, bez primjedaba i naknadnih radova, po ispostavljenoj fakturi od strane Projektanta.

Ugovorni rok izrade projektne dokumentacije

Član 14.

Projektant je dužan da započne sa izradom projektne dokumentacije iz člana 2. ugovora u roku od 3 (tri) dana od dana prijema projektnog zadatka i urbanističko-tehničkih uslova.

Ugovoreni rok za izradu tehničke dokumentacije je 60 dana od dana dobijanja Urbanističko-tehničkih uslova i Projektnog zadatka.

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada tehničke dokumentacije, ili pojedinih projekata, neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preduzme potrebne mjere kojima se obezbeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije ili pojedinih projekata.

Ako Projektant ne započne izradu ugovorene dokumentacije u roku iz stava 1. ovog člana, Naručilac će mu ostaviti naknadni primjereni rok za početak radova, koji neće biti duži od 8 (osam) dana.

Rokovi za predaju projektne dokumentacije

Član 15.

Rokovi za izradu tehničke dokumentacije biće utvrđeni aneksom ugovora za svaki objekat ponaosob.

Tehnička kontrola

Član 16.

Glavni projekat podleže tehničkoj kontroli.

Tehničku kontrolu glavnog projekta može da vrši privredno društvo, odnosno drugo pravno lice i preduzetnik koji ispunjava uslove za izradu tehničke dokumentacije propisane zakonom i koje odredi naručilac.

Tehničku kontrolu glavnog projekta ne može da vrši odgovorni projektant koji je izradio taj projekat, odnosno koji je zaposlen u privrednom društvu koje je izradilo taj projekat ili privrednom društvu koje je naručilac.

Tehnička kontrola glavnog projekta obuhvata naročito provjeru: usklađenosti sa svim uslovima i pravilima sadržanim u urbanističko-tehničkim uslovima, zakonom i drugim propisima, tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta, kao i međusobne usklađenosti svih dijelova tehničke dokumentacije; usklađenosti projekta sa rezultatima prethodnih istraživanja (prethodni radovi); ocjenu odgovarajućih podloga za temeljenje objekata; provjeru ispravnosti i tačnosti tehničko-tehnoloških rešenja objekta i rešenja građenja objekata; stabilnosti i bezbjednosti; racionalnosti projektovanih materijala; uticaja na životnu sredinu i susjedne objekte.

Član 17.

U slučaju da se u periodu od izvršene tehničke kontrole glavnog projekta do početka građenja objekta promjene tehnički propisi, standardi i norme kvaliteta, glavni projekat se usaglašava s tim promjenama i podleže ponovnoj tehničkoj kontroli.

Troškove tehničke kontrole glavnog projekta snosi naručilac.

O izvršenoj tehničkoj kontroli glavnog projekta sačinjava se izvještaj koji potpisuje odgovorni projektant, a ispravnost glavnog projekta potvrđuje se na samom projektu.

Član 18.

Naručilac je obavezan da o eventualnim nedostacima bez odlaganja obavjesti Projektanta i ostavi mu primeren rok za otklanjanje nedostataka.

Projektant je dužan da postupi po primedbama Naručioca i tehničke kontrole i otkloni nedostatke u projektnoj dokumentaciji u roku od 15 radnih dana.

Ako Projektant ne otkloni nedostatak do isteka roka iz stava 2. ovog člana, Naručilac može da umanjí ugovorenu cijenu iz aneksa ugovora ili da raskine ugovor.

U slučaju iz prethodnog stava, naručilac ima pravo da od Projektanta zahtjeva naknadu štete.

Izmjene i dopune ugovora

Član 19.

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

Rješavanje sporova

Član 20.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju sporazumno, a ako to ne bude moguće, prihvataju nadležnost suda opšte nadležnosti.

Stupanje na snagu ugovora

Član 21.

Ugovor se primjenjuje danom potpisivanja od strane Naručioca i ovlašćenog lica Projektanta.

Broj primjeraka ugovora

Član 22.

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovetnih primjeraka, od kojih 4 (četiri) za Naručioca i 2 (dva) za Projektanta.

Svaki uredno potpisan i ovjeren primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

1. **Projektant**


2. **Naručilac**


2. PODACI O PROJEKTANTU



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0097082 / 021
PIB: 02325926

Datum registracije: 14.08.2002.
Datum promjene podataka: 26.08.2015.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, GRAĐEVINARSTVO, PROMET, INŽENJERING I USLUGA "AG. INFOPLAN" D.O.O.- NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /021

Skraćeni naziv: AG. INFOPLAN
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 07.02.2001.
Datum donošenja Statuta: 07.02.2001. Datum promjene Statuta: 12.08.2015.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: M. PEKOVIĆA P+5/60 NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: M. PEKOVIĆAP+5/60 NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 4339 Ostali završni radovi
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-19774-00

OSNIVAČI:

DR. ŽELJKO MILOVIĆ 0704962260028 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MOSKOVSKA BB L7 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

PREDRAG MILOVIĆ 2002971260017

Adresa: N. TESLE 115/ I NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

PREDRAG MILOVIĆ 2002971260017

Adresa: N. TESLE 115/ I NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DIJELOVI DRUŠTVA:

POSLOVNA JEDINICA "AC&MM ENGINEERING" - NIKŠIĆ

7111 Arhitektonska djelatnost

ul. M. PEKOVIĆA BR. P+5/60 NIKŠIĆ CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: MIHAILO VOJINOVIĆ 1810965260027

Adresa: DRAGICE PRAVICE P+4 NIKŠIĆ CRNA GORA

POSLOVNA JEDINICA "MPLUS TRAVEL INTELLIGENCE AGENCY" BUDVA

7912 Djelatnost tur-operatora

PC "PODKOŠLJUN", UL. JADRANSKI PUT BB. BUDVA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: MITAR TADIĆ 0811962260118

Adresa: V. KARADŽIĆA 110 NIKŠIĆ CRNA GORA

POSLOVNA JEDINICA "AG. INFOPLAN" BUDVA

7111 Arhitektonska djelatnost

JADRANSKI PUT B.B. BUDVA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: PREDRAG MILOVIĆ 2002971260017

Adresa: N. TESLE 115/ I NIKŠIĆ CRNA GORA

Izdato: 25.04.2018 godine u 10:17h



Načelnik

Slavica Đurđević

S. Đurđević

3. LICENCA PROJEKTANTA



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-1701/10
Podgorica, 24.11.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "AG. INFOPLAN" NIKŠIĆ, broj UPI 107/7-1701/9 od 18.11.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "AG. INFOPLAN" NIKŠIĆ, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj UPI 107/7-1701/7 od 19.06.2020. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-1701/9 od 18.11.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "AG. INFOPLAN" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 4339 - Ostali završni radovi, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-1701/7 od 19.06.2020. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-919/2 od 26.03.2018. godine, kojim je **Mihailu Vojinoviću, dipl. inženjer građevinarstva**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Mihailom Vojinovićem, od 10.10.2006. godine;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-918/2 od 26.03.2018. godine, kojim je **Zoranu Todoroviću, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Zoranom Todorovićem, od 10.10.2006. godine;

- 5) rješenje o prestanku radnog odnosa zbog stečenog uslova za odlazak u starosnu penziju, zaključen sa Petrom Nikolićem, dana 14.11.2022. godine;
- 6) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0097082 / 022.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**
Petar Vučinić

4. DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA



Broj polise: **6-43090**
Zamjena polise: 40377
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 660729
Mjesto: Podgorica
Datum: 05.07.2022

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **AG INFOPLAN DOO, 81400 Nikšić, Milovan Peković P+10**
PIB:02325926-

Osiguranik: **AG INFOPLAN DOO, 81400 Nikšić, Milovan Peković P+10**
PIB:02325926-

Početak osiguranja: 12.7.2022 Prestanak osiguranja: 12.7.2023 Dospijeće: 12.07
Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 588,51

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.282,16
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.282,16	0,00	512,86
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	769,30	0,00	76,93
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	692,37	0,00	103,86
Ukupno:				588,51
		PREMIJA OSIGURANJA		588,51
		Porez:		52,97
		UKUPNO ZA UPLATU:		641,48

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
-Teritorijalno pokrivanje: Crna Gora.
-Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
- Osiguravajuće pokrivanje shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

UNIQA neživotno osiguranje a. d.
Bulevar Džordža Vašingtona 98/4,
81000 Podgorica, Crna Gora

+382 20 444 700
info@uniqa.me
www.uniqa.me

Broj polise: 6-43090
Zamjena polise: 40377
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 660729
Mjesto: Podgorica
Datum: 05.07.2022

Ugovarač osiguranja: AG INFOPLAN DOO, 81400 Nikšić, Milovan Peković P+10
PIB:02325926-

Osigurani: AG INFOPLAN DOO, 81400 Nikšić, Milovan Peković P+10
PIB:02325926-

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Broj zaposlenih lica: 13/ Broj licenciranih inženjera: 4

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 641,48 € obračunata za period od 12.07.2022 do 12.07.2023 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail aginfoplan@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacnog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacnog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze starija opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pruženo osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Milovan Peković
Za Osiguravača



M.P.
Za Ugovarača

5. RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List Republike Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 5 i 8 i člana 23 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 22/02), Zakona o energetske efikasnosti („Sl. list Republike CG“, broj 29/10 i 40/11), Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore“, broj 57/14), Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore“, broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i Pravilnika o sertifikovanju energetskih karakteristika zgrada („Sl. List Republike Crne Gore“, broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽENJERA** za izradu tehničke dokumentacije

INVESTITOR	„JOKIĆ KIMONT“ d.o.o. Kotor
OBJEKAT	OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE – Proizvodni objekat
LOKACIJA	Opština Kotor, k.p.br. 666, 667, 668, 669, 674/1, 674/2, 674/3, 675, 676, 677, 678, 691, 692, 693, KO Vranovići I
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER	Zoran Todorović, d.i.a. Licenca br. UPI 107/7-918/2

Imenovani ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 64/17, 11/19) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 23/2014 od 30.05.2014.)

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Nikšić, januar 2023. godine,

„AG INFOPLAN“ d.o.o, Nikšić


Predrag Milović, izvršni direktor

6. LICENCA GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-918/2
Podgorica, 26.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ZORANA TODOROVIĆA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ZORANU TODOROVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture – arhitektonsko – projektantskog odsjeka, iz Nikšića, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-918/1 od 28.02.2018.godine, ZORAN TODOROVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta za strance (ovjerena fotokopija);
- Diploma Univerziteta u Sarajevu Arhitektonski fakultet Sarajevo, br. 2718/1986-AP-239 od 06.04.1986.godine (ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Zoran M. Todorović, ovlašćuje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera u zgradama, projekata uređenja slobodnih prostora i elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, Registarski broj AP 01996 0208 od 14.05.2006.godine;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Zoran M. Todorović, ovlašćuje za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima vodovoda i kanalizacije i enterijera u zgradama, Registarski broj AP 01996 0121 od 10.02.2006.godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Todorović Zoranu izdaje licenca za odgovornog planera, br.1201-10673/1 od 20.01.2009.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 24.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke,

sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



7. POTVRDA O ČLANSTVU U INŽENJERSKOJ KOMORI CRNE GORE



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-2405

Podgorica, 23.06.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ZORAN M. TODORVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Budve,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **11.06.2023. godine**.


Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Debanović, dipl.pravnica

8. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p>OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje</p> <p>Broj: 03-333/21-21016</p> <p>Datum, 31.05.2022.god.</p>	
2	<p>Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu čl.74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20) i čl. 1 Uredbe o Izmjeni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 141/21) i podnietog zahtjeva od strane Jokić Aleksandra (za „JOKIĆ KIMONT ” d.o.o. Kotor), izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za izgradnju objekata – mješovite namjene, na lokaciji koju čine kat.parc.666, kat.parc.667, kat.parc.668, kat.parc.669, kat.parc.674/1, kat.parc.674/2, kat.parc.674/3, kat.parc.675, kat.parc.676, kat.parc.677, kat.parc.678, kat.parc.691, kat.parc.692 i kat.parc.693 K.O.Vranovići, u zahvatu PUP-a opštine Kotor ("Sl.list CG", broj 95/20)</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Jokić Aleksandar (za „JOKIĆ KIMONT ” d.o.o. Kotor)</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
	<p>Predmetna lokacija sastoji se od kat.parc.666, kat.parc.667, kat.parc.668, kat.parc.669, kat.parc.674/1, kat.parc.674/2, kat.parc.674/3, kat.parc.675, kat.parc.676, kat.parc.677, kat.parc.678, kat.parc.691, kat.parc.692 i kat.parc.693 K.O.Vranovići, i nalazi se u obuhvatu plana PUP-a Kotor.</p> <p>Uvidom u List nepokretnosti br.338-prepis K.O.Vranovići utvrđeno je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kat.parc.666 se vodi kao „livada 3.klase”, površine 401 m², - kat.parc.667 se vodi kao „šume 3.klase”, površine 762 m², - kat.parc.668 se vodi kao „šume 3.klase”, površine 1473 m², - kat.parc.669 se vodi kao „pašnjak 3.klase”, površine 1493 m². <p>Uvidom u List nepokretnosti br.63-prepis K.O.Vranovići utvrđeno je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kat.parc.674/1 se vodi kao „krš,kamenjar”, površine 2.108 m², - kat.parc.674/2 se vodi kao „ krš,kamenjar”, površine 839 m², - kat.parc.674/3 se vodi kao „ krš,kamenjar”, površine 150 m², - kat.parc.675 se vodi kao „ krš,kamenjar”, površine 371 m², - kat.parc.676 se vodi kao „ krš,kamenjar”, površine 471 m². <p>Uvidom u List nepokretnosti br.435-prepis K.O.Vranovići utvrđeno je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kat.parc.677 se vodi kao „njiva 3.klase”, površine 501 m², - kat.parc.678 se vodi kao „livada 4.klase”, površine 531 m². <p>Uvidom u List nepokretnosti br.229-prepis K.O.Vranovići utvrđeno je:</p>	

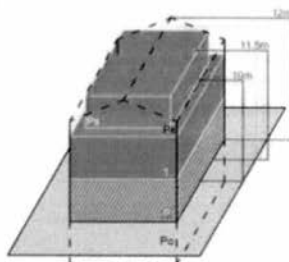
	<ul style="list-style-type: none"> - kat.parc.691 se vodi kao „šume 3.klase”, površine 882 m², - kat.parc.692 se vodi kao „šume 3.klase”, površine 321 m². <p>Uvidom u List nepokretnosti br.391-prepis K.O.Vranovići utvrđeno je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kat.parc.693 se vodi kao „livada 3.klase”, površine 702 m².
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Namjena predmetne lokacije je naselja - N.</p> <p>Na površinama naselja moguće je realizovati/graditi objekte u skladu sa kategorijama detaljnih namjena površina. Odnosno objekte: /stanovanja, centralnih djelatnosti, turizma, školstva i socijalne zaštite, zdravstva i zdravstvene zaštite, kulture, sporta i rekreacije, mješovite namjene, pejzažno uređenje naselja, groblja, vjerske objekte infrastrukturne objekte / saobraćajna, telekomunikaciona, elektroenergetska, hidrotehničku, komunalnu, kao i objekte koji su vezani za navedenu infrastrukturu: pumpne i gasne stanice, trafo stanice, objekte za potrebe odbrane.</p> <p>Na površinama mješovite namjene - MN dozvoljena je izgradnja prodajnih, stambenih, administrativnih, proizvodnih kapaciteta koji nemaju štetan uticaj na okolno stambeno tkivo, kao i objekata druge kompatibilne namjene definisane Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.</p> <p>Parkiranje vozila za potrebe stambenih objekata, riješiti podzemno /podzemna etaža - garažiranje/, ili u ravni terena /otvoreno i/ili natkriveno//, a moguće je i kombinovati u zavisnosti od potrebnog broja parking mjesta i veličine parcele.</p> <p>Dozvoljava se iskorišćenost parcele, za potrebe rješavanja parkiranja na parceli. Parcelu ozeleniti prema propisanim parametrima.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Pretmetna lokacija za gradnju sastoji se od kat.parc.666, kat.parc.667, kat.parc.668, kat.parc.669, kat.parc.674/1, kat.parc.674/2, kat.parc.674/3, kat.parc.675, kat.parc.676, kat.parc.677, kat.parc.678, kat.parc.691, kat.parc.692 i kat.parc.693 K.O.Vranovići, čija površina iznosi 11.004 m².</p> <p>Lokacija se nalazi u odmaku 1000+m, van cezure, namjene N.</p> <p><u>Urbanistički indeksi za mješovitu namjenu MN su:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Indeks zauzetosti 0,4 : P= 4.401,6 m² -Indeks izgrađenosti 1,0 : P= 11.040 m² -maksimalna spratnost P+2. <p>Minimalni procenat ozelenjenosti na nivou parcele 25-30%.</p> <p>Za spratnost P+2 sa kosim krovom maksimalna visina objekta je 13,5m,visina do vijenca 11,5m.</p> <p>Za spratnost P+2 sa ravnim krovom maksimalna visina objekta je 12 m.</p> <p>Za spratnost P+1+Pk maksimalna visina do vijenca iznosi 10,0 metara a do sljemena objekta sa kosim krovom 12,00 metara, dok je kod objekata sa ravnim krovom maksimalna visina 11,50 metara do krajnje gornje kote atike ravnog krova.</p> <p>Mjerenje se vrši od najniže kote okolnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do maksimalne kote objekta prema gore navedenom.</p> <p>Iznad kote sljemena ili vijenca dozvoljeno je projektovanje liftovskih kućica i ventilacionih blokova koji nijesu vidni sa trotoara.</p> <p>Podrum (Po) je u potpunosti ukopani dio objekta čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Objekat može imati više podrumskih etaža. Ukoliko je namjena podruma garažiranje, tehničke prostorije, servisne prostorije i pomoćne prostorije - ostave, njegova površina ne ulazi u obračun BRGP-a.</p> <p>Prizemlje (P) je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. prva etaža iznad suterena ili podruma. Ukoliko se u prizemlju objekta ili u njegovom dijelu planira garaža i tehničke prostorije one ne ulaze u obračun BRGP-a.</p> <p>Sprat je (1 do N) svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova.</p> <p>Potkrovlje (Pk) može biti završna etaža. Najniža svijetla visina potkrovlja ne može biti</p>

veća od 1.40 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju. Završna etaža može biti i Povučena etaža (**Ps**), maksimalna 80% površine etaže ispod. Povučena etaža (**Ps**) se može koristiti gdje je naznačena spratnost sa Pk.

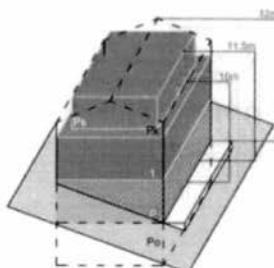


P+1+Pk

Objekat na ravnom terenu
Ps - max 80% etaže ispod



Objekat na terenu nagiba do 35°
Ps - max 80% etaže ispod



Visina etaže

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- za stambene podzemne etaže - garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- za stambene i hotelske smještajne etaže do 3.5 m;
- za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.

Spratne visine mogu biti veće od navedenih visina u skladu sa specijalnom namjenom objekta ili primjena posebnih propisa, s tim što visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine propisane u metrima i definisane ovim planom i urbanističko-tehničkim uslovima.

Uz definisanu etažnost do ukupne visine objekata, no ne i preko njegove maksimalne visine u metrima, moguća je organizacija prostora u poluetažama, gdje se iste na visinama s međusobnom visinskom razlikom gotovih podova manjom od 3,0 metara ne smatraju pojedinačnim etažama.

Minimalna veličina parcele za gradnju je 350m², za dvojne objekte 600m

Čl.53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20) definisana je **lokacija za građenje** :

"Lokacija za građenje (u daljem tekstu: lokacija) je prostor koji se privodi namjeni, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom.

Lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili djelovi više urbanističkih parcela određenih elaboratom parcelacije.

Lokacija mora da zadovoljava pravila parcelacije definisana planskim dokumentom.

Uslovi izgradnje na lokaciji određuju se shodno urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom i površini lokacije.

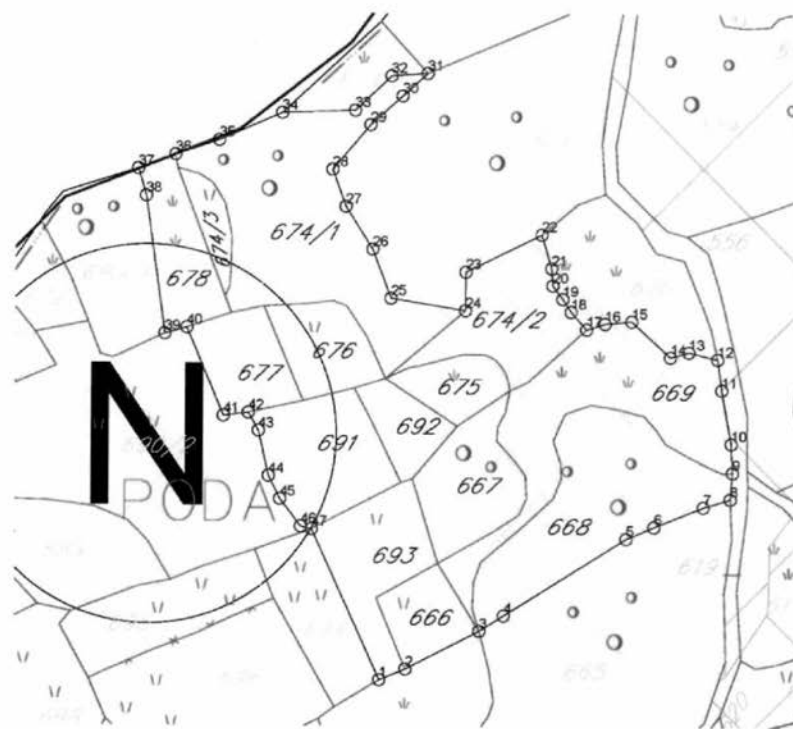
Lokacija je privedena namjeni u smislu stava 1 ovog člana, kada je objekat izgrađen u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom."

Radi usklađivanja katastarskih parcela sa preduslovima i pravilima parcelacije definisanih PUP-om Kotora, izrađuje se elaborat parcelacije.

Nakon definisanja i određivanja konačne lokacije /izdavanje UTU-a / pristupa se izradi Elaborata parcelacije.

Elaboratom parcelacije utvrđuje se lokacija - **jedinica građevinskog zemljišta.**

Shodno čl.13,stav 1 tačka 2 Pravilniku o načinu i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list CG", broj 44/18) propisano je da tehnička dokumentacija za građenje objekata sadrži Elaborat parcelacije po planskom dokumentu,ovjeren od strane Uprave za nekretnine.



KOORDINATE LOKACIJE:

tačka	U	H
16560655.10	4691737.68	
26560661.73	4691740.43	
36560680.49	4691750.11	
46560686.68	4691754.01	
56560717.77	4691773.59	
66560724.88	4691776.64	
76560737.34	4691781.67	
86560744.20	4691783.78	
96560744.73	4691790.44	
106560744.37	4691797.80	
116560741.90	4691811.36	
126560740.86	4691819.13	
136560733.52	4691820.87	
146560728.83	4691819.58	
156560718.97	4691828.61	
166560712.17	4691827.97	
176560707.48	4691826.51	
186560703.52	4691830.94	
196560701.42	4691834.17	
206560698.83	4691837.56	
216560698.51	4691841.92	
226560695.98	4691850.44	
236560676.67	4691840.94	
246560676.59	4691831.19	

25	6560657.66	4691834.25
26	6560652.96	4691846.63
27	6560646.16	4691857.44
28	6560642.77	4691866.80
29	6560652.31	4691878.10
30	6560660.44	4691885.41
31	6560666.79	4691891.11
32	6560657.65	4691890.46
33	6560648.43	4691881.75
34	6560629.95	4691881.10
35	6560613.99	4691874.10
36	6560602.88	4691870.42
37	6560593.43	4691866.85
38	6560595.46	4691859.98
39	6560600.29	4691825.05
40	6560605.88	4691826.61
41	6560615.26	4691804.34
42	6560621.57	4691805.14
43	6560624.16	4691800.62
44	6560626.75	4691789.16
45	6560629.66	4691783.35
46	6560635.00	4691776.41
47	6560637.75	4691775.76

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

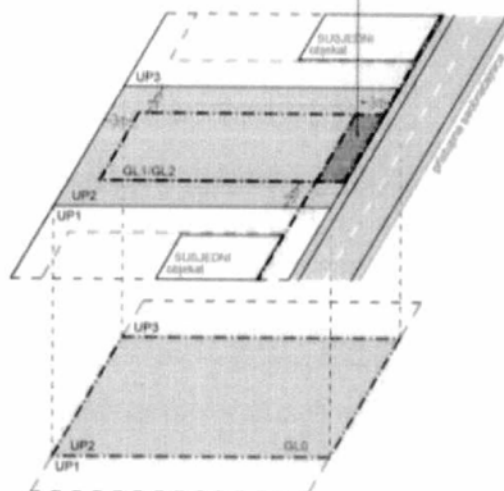
Građevinska linija je linija na (GL 1), iznad (GL 2) i ispod površine zemlje i vode (GL 0), koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat/te, čineći na taj način zonu gradnje.

Odnosno, građevinska linija je linija na kojoj se može ili do koje se može graditi jedan ili više objekata.

Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima i opisana u Elaboratu parcelacije.

PUP Kotora utvrđuje zadnju i bočne građevinske linije na 3m od ivice jedinice građevinskog zemljišta – lokacije. Do ivice parcela može se graditi samo uz saglasnost susjeda. Prednja građevinska linija se utvrđuje u skladu sa susjednim postojećim objektima ukoliko ih ima. Ukoliko nema postojećih susjednih objekata prednja građevinska linija je 3m udaljena od linije jedinice građevinskog zemljišta.

PREDNJA građevinska linija je definirana u odnosu na POSTOJEĆE susjedne objekte



	<p>Podzemna građevinska linija (Gl 0) predstavlja liniju do koje je moguće graditi podzemne djelove objekta (podzemne etaže). Iste mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekta u nivou prizemlja, odnosno podzemna građevinska linija ka javnoj površini može se naći na regulacionoj liniji (ili u izuzetnim slučajevima prolaziti ispod infrastrukturnih objekata koje čine javne površine (ulice, trgovi, parkovske površine....), spajajući lokacije u jednu jedinicu građevinskog zemljišta. Na ostalom dijelu (bočne i zadnje građ. linije) mogu se postavljati do dvije vlasničke parcele ali ne smiju narušiti stabilnost susjednih objekata.</p> <p>U okviru ovako definisane zone moguće gradnje neophodno je ispoštovati Preduslove, odnosno Određivanje prostora za gradnju; Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.</p> <p>Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica parcele.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG "br. 13/07,05/08,89/09 i 32/11) i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93").</p> <p>U cilju zaštite od požara neophodna je izrada Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog shodno čl.89 Zakona o spašavanju ("Sl.list CG" br. 13/07,05/08,89/09 i 32/11).</p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ br. 52/90").</p> <p>Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.</p> <p>Na osnovu sadržaja Karte seizmičke reonizacije Crne Gore, prostor koji obuhvata PUP Kotor-a je lociran u zoni IX stepena MCS skale. Na osnovu sadržaja "Privremene seizmološke karte za Crnu Goru" taj prostor je takođe pozicioniran u zoni IX stepena seizmičkog intenziteta. Ova karta je osnovna prateća podloga važećim Tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima na teritoriji Crne Gore i izražava očekivani maksimalni intenzitet zemljotresa u povratnom periodu vremena od 500 godina, sa vjerovatnoćom neprevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije od 63.2 %, što je približno ekvivalentno povratnom periodu vremena od 475 godina za slučaj 10 % vjerovatnoće prevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije objekata).</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Prostorno rješenje Plana rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Uvođenjem adekvatne infrastrukture- voda, zemljište i vazduh su lišeni svakog zagađenja; Aktivnosti u prostoru ne ugrožavaju životnu sredinu; Postignut je optimalan odnos između izgrađenog i slobodnog prostora; Osim uređenog zelenila velike površine pod šumama u okruženju su optimalna zaštita vazduha u skladu sa mogućnostima raspoloživog prostora zaštićen je koridor postojećih saobraćajnica.</p> <p>Neplanskom urbanizacijom izvjesni zagađivači su se našli i u samom naselju(kanalizacija) te ih je neophodno riješiti. Otpadne vode iz naselja koje se sakupljaju u septičkim jamama, kao i atmosferse vode koje se gravitaciono prikupljaju , odvode se na propisan način, kako je to definisano Planom.Za sve objekte koji po svojoj prirodi, odnosno tehnologiji mogu negativno uticati na životnu sredinu, u skladu sa članom 17. Zakona o životnoj sredini (sl.list RCG broj 12/96, predviđena je obaveza izrade Procjene uticaja objekata na životnu sredinu.</p> <p>Dnevni i noćni nivoi buke u naseljenim mestima precizirani su zakonskim propisima i Jugoslovenskim standardom JUS U.J. 6.205. koji se odnosi na Zakonom dozvoljene nivoe komunalne buke, što se mora primjeniti prilikom projektovanja objekata.</p>

10 **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

Planom se definiše obaveza povećanja sistema zelenih površina unutar urbanih područja naselja (PUP), a zabranjuje njihovo smanjivanje, u smjeru: formiranja homogenog sistema zelenila; podizanja novih zelenih površina po određenim principima i u planiranim odnosima prema namjeni; održavanja, očuvanja i saniranja (rekonstrukcija, regeneracija i obnova postojeće vegetacije) postojećih zelenih površina.

Za zelene površine unutar naselja, neophodno je uraditi detaljnu studiju predjela sa taksacijom zelenog fonda. Na ovako definisanim podloga raditi idejni projekat uređenja zelenila sa svim mogućim sadržajima u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta.

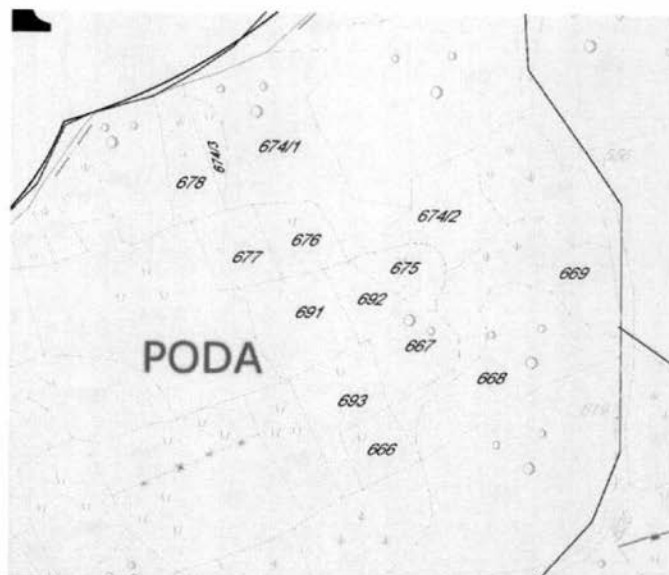
Zelene površine u zoni stanovanja. – Za zadovoljenje potrebnih površina za rekreaciju, potrebno je da zelenilo u okviru namjene stanovanja (za nova naselja) iznosi 16-20 m²/stanovniku.

11 **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

Shodno Studiji zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor za predmetni prostor predviđene su sljedeće mjere :

Mjere I - autentične ruralne cjeline i obradiva imanja sa očuvanom originalnom parcelacijom

- Očuvati prostornu matricu postojećih ruralnih cjelina i puteva koji ih povezuju
- Očuvati, obnoviti i revitalizovati autentične ruralne cjeline sa ansamblima tradicionalne arhitekture (stambene i pomoćne zgrade, originalni elementi uređenja dvorišta, vrtova i sl.)
- Očuvati, obnoviti i revitalizovati obradive površine, uključujući polja, udoline i terasasta imanja kao ključne elemente autentičnog ruralnog ambijenta.
- Očuvati naslijeđenu matricu poljoprivrednih parcela na poljima i terasaste površine podzidane suhozidnim međama koristeći tradicionalne tehnike i materijale
- Obnoviti i održavati maslinjake sa naslijeđenim tradicionalnim graditeljskim elementima (ogravnim suhozidima i suhomeđama, stazama, mlinovima, i sl.)
- Interpolacije i novu gradnju planirati po uzoru na tradicionalnu arhitekturu i to prvenstveno u pogledu odabira položaja, organizacije prostora i primjene tradicionalnih tehnika i materijala. Posebno je važno poštovati naslijeđeno mjerilo – volumen objekata.
- Obnova i revitalizacija ruralnih cjelina može se vršiti uz prethodno izdate konzervatorske smjernice, kojima će se definisati nivo i sadržaj potrebne dokumentacije, a za pojedinačne izdvojene objekte ili komplekse obnova i revitalizacija vršiće se na osnovu konzervatorskih uslova.



	Sastavni dio UT uslova je <u>Rješenje o konzervatorskim uslovima za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta mješovite namjene na lokaciji koju čine kat.parc.666, kat.parc.667, kat.parc.668, kat.parc.669, kat.parc.674/1, kat.parc.674/2, kat.parc.674/3, kat.parc.675, kat.parc.676, kat.parc.677, kat.parc.678, kat.parc.691, kat.parc.692 i kat.parc.693 K.O.Vranovići, br.UP/I -05-6/2022-3 od 20.05.2022.god. izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor.</u>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti lica sa invaliditetom ("Sl. list CG" broj 48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Na parcelama gdje se gradi stambeni objekat, moguća je izgradnja pomoćnih objekata. Maksimalna spratnost pomoćnih objekata koji se grade uz glavni objekat/objekte (garaža, ljetnja kuhinja, ostava...) je prizemna (P), a maksimalna visina je 3,0m. Pomoćni objekat ne smije prelaziti predviđene građevinske linije. Maksimalna površina je do 30,0 m ² .
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	Lokacije je u području <u>zone 3</u> – Područje slobodne gradnje za objekte sa visinom do 51,1M M.S.L., zabranjena izgradnja objekata čija nadmorska visina prelazi 51.1M M.S.L.
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je fazna izgradnja objekata i treba je predvidjeti projektnom dokumentacijom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.2.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom energetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standard i normative.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Pristup lokaciji obezbijeđen je preko postojeće lokalne saobraćajnice, kat.parc.656 (nekategorisani putevi) K.O.Vranovići uz uslove nadležnog organa.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Na sajtu http://www.ekip.me/regulativa/ nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije. Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me Adresa web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve

	zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I IZVRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, i „ Sl.List CG", br. 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije. Područje opštine Kotora se nalazi u IX zoni seizmičkog inteziteta po MCS.</p> <p>Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika:Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 ("Službeni listSFRJ", broj 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima("Službeni list SFRJ", broj 31/81, 21/88 i 52/90).</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	N - MN (kat.parc.666, kat.parc.667, kat.parc.668, kat.parc.669, kat.parc.674/1, kat.parc.674/2, kat.parc.674/3, kat.parc.675, kat.parc.676, kat.parc.677, kat.parc.678, kat.parc.691, kat.parc.692 i kat.parc.693 K.O.Vranovići)
	Površina urbanističke parcele	P= 11.004 m²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,4
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0
	Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	P= 11.004 m²
	Maksimalna spratnost objekata	P+2 uz mogućnost formiranja podrumskih etaža
	Maksimalna visinska kota objekta	Za spratnost P+2 sa kosim krovom maksimalna visina objekta je 13,5m,visina do vijenca 11,5m. Za spratnost P+2 sa ravnim krovom maksimalna visina objekta je 12 m.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kao i stepenu motorizacije u Kotoru, sljedeći: Stanovanje (na 1000 m2) 11 parking mjesta (lokalni uslovi: minimalno 8pm, maksimalno 13pm); Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim Pravilnikom).

<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Oblikovanje objekata mora biti usklađeno sa strukturama neposrednog okruženja, u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine. Prilikom oblikovanja objekata treba voditi računa o jednostavnosti proporcije i forme, prilagođenosti formi objekata topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala i vegetacije, odnosno treba uvažiti načela: jedinstva, ambijentalizacije i kontekstualnosti prostora.</p> <p>Materijalizacija objekata treba da poštuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja.</p> <p>Imajući u vidu gore navedeno za urbana naselja se utvrđuje mogućnost gradnje svih arhitektonskih stilova (voditi računa o međusobnom uklapanju arhitektonskih stilova), dok se za ruralna naselja utvrđuje obaveznost primjene tradicionalne / vernikularne arhitekture ruralnog naselja i to minimum za pročelje ("prednja/glavna fasada") planiranih objekata.</p> <p>Opšti uslovi za izgradnju novih objekata</p> <ul style="list-style-type: none"> - da bi se omogućila izgradnja novih objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovom Studijom lokacije, potrebno je izvršiti raščišćavanje i nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa datim uslovima; - prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba; - prilikom dalje projektantske razrade, posebnu pažnju obratiti na arhitektonsko oblikovanje, s obzirom da treba da predstavlja jedinstven i prepoznatljiv prostor, prožet različitim namjenama i funkcijama; - likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora svojim izrazom da doprinosi opštoj slici i doživljaju ekskluzivnog primorskog mjesta, svojom reprezentativnošću i kvalitetom obrade i izrade; - uzimajući u obzir specifičnost područja u pogledu obilnih padavina (kiše) koja u urbanim jezgrima, zbog prisutnog aerogađenja može imati negativne uticaje, a isto tako i velikih vrućina za vrijeme ljeta, treba koristiti postojeće materijale; - nije dozvoljeno ograđivanje parcela, već se intimnost postiže dispozicijom objekata u okviru parcele kojom se stvara unutrašnji zajednički prostor, ili zelenilom; - građevinsko konstruktivne sisteme neophodno je prilagoditi na način da se mogu projektovati i izvesti intezivni zeleni krovovi koji podrazumijevaju sadnju drveća i veću pokrivenost krova zelenim površinama, a kroz izradu i reviziju projektne dokumentacije provjeriti usklađenost sa navedeni uslovima u planu, kako u pogledu stepena ozelenjenosti unutar parcele, tako i dubine supstrata i korišćenih vrsta za ozelenjavanje;
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Planskim dokumentom definišu se uslovi izgradnje koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije koja se u okvirima</p>

planskog zahvata koristi za grijanje, hlađenje i ventilaciju objekata.

Potrebno je sačiniti analizu potreba za energijom svih potrošača i to sa maksimalnim uvažavanjem postojećih mogućnosti za korišćenje raspoloživih potencijala u oblasti energetske efikasnosti, poštujući principe za racionalno korišćenje obnovljivih izvora energije.

Uslovi za izgradnju koji se odnose na energetska efikasnost i održivost objekata sadrže aspekte: arhitektonskog rješenja, koncepta oblikovanja i materijalizacije objekata, solarne geometrije, održivosti gradnje, prilagođavanja objekata klimatskim uticajima, obezbjeđenja potrebnog komfora boravka, smanjenja gubitaka na energetskoj infrastrukturi, efikasnosti saobraćaja i dr., kao i drugim osobinama planiranih lokacija.

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprijeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta).

Energetska efikasnost je prepoznata kao ekonomičan i brz način za povećanje sigurnosti snabdijevanja energijom i za smanjenje emisija gasova staklene bašte odgovornih za klimatske promjene. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine, će stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući, možemo zagrijati 3 - 4 niskoenergetske kuće ili 8 - 10 pasivnih kuća.

U najvećoj mjeri treba koristiti obnovljive izvore energije – sunčevo zračenje, vode, vazduha i dr. Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijal korišćenja energije direktnog sunčevog zračenja. Solarne sisteme treba maksimalno primjenjivati na pozicijama koje imaju slabu upotrebnu vrijednost (krovovi, kosi tereni, mjesta za odlaganje otpada i dr.) uzimajući u obzir uticaj sjenke od susjednih objekata. Prilikom projektovanja solarnih sistema, neophodno je voditi računa o uticaju na ambijentalnu i pejzažnu sliku okruženja kako se ne bi narušila autentičnost prostora. Solarni sistemi moraju biti zaštićeni od unutrašnjih i spoljašnjih kvarova. S obzirom da prostor Boke Kotorske karakteriše veliki broj dana sa grmljavinom, neophodno je predvidjeti odgovarajuću zaštitu sistema od atmosferskih pražnjenja u skladu sa pravilnicima koji uređuju ovu oblast. Klimatski uslovi i nezasjenjenost prostora Plana omogućuju korišćenje sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponski paneli). U ukupnom energetskom bilansu objekata, vrlo važnu ulogu igraju toplotni efekti sunčevog zračenja



Za poboljšanje energetske efikasnosti neophodno je koristiti direktno sunčevo zračenje kao neiscrpan izvor energije i to na sljedeće načine:

- Pasivno: za grijanje i osvjjetljenje prostora;
 - Aktivno: sistem kolektora za pripremu tople vode; fotonaponske ćelije za proizvodnju električne energije.
- Pri projektovanju i izgradnji objekata voditi računa o:
- Orijentaciji objekta, pri čemu staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici;
 - Pravilnom dimenzionisanju i izgradnji konzola koje predstavljaju barijeru i sprečavaju prodor sunčevih zraka ljeti (kada je Sunce visoko) čime se vrši redukcija potreba za dodatnim hlađenjem prostorije i podiže energetska efikasnost objekta.
 - Primjeni električnih roletni i zavjesa koje sprečavaju prodor toplote unutar prostorija u ljetnjim mjesecima
 - Nagibu krovnih površina koji treba da je prilagođen za postavljanje kolektora;
 - Položaju objekata u odnosu na zasjenčenost, izloženost dominantnim vjetrovima;
 - Oblikovanju objekata prilagođavanjem za korišćenje sunčeve energije i dr.
 - Tehnologiji izrade fotonaponskih sistema
 - Podkonstruktivnim elementima za instalaciju fotonaponskih sistema, antikoroziivnoj zaštiti, normalnom i dodatnom opterećenju na osnovnu konstrukciju objekta

Fotonaponske elemente koristiti na svim mjestima gdje je njihova primjena uobičajena i opravdana, a za značajniju proizvodnju električne energije pomoću ovih sistema, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara. Koristiti "daylight" sisteme koji koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvat svjetla.

Savremene tehnologije

Solarni krovovi

Veoma dobra mogućnost kada je u pitanju razvoj energetike opštine Kotor a i šire, je ideja kompanije Tesla, da je efikasnije je da sami krovovi budu prekriveni novim solarnim pločicama umjesto da se na postojeće krovove stavljaju dodatni solarni paneli. Solarne pločice mogu imati i elemente za grijanje poput onih za grijanje stakala automobila, za topljenje snijega s krovova, kao i za stvaranje i skladištenje energije.



Mehanička otpornost solarnih pločica je veoma velika, dokazano je da su prilikom mehaničkog udara otpornije od klasičnih krovova od opeke, gline, drveta. U slučaju implementacije ovakve tehnologije, opština Kotor, a i

		<p>cijela država bi imala efikasne ekonomske učinke, manju potrebu za uvozom električne energije, samim tim manju zavisnost od država iz regiona, manju potrebu za proizvodnjom električne energije, a kao jedna od ključnih prednosti s obzirom na globalni problem zagađenosti životne sredine, je činjenica da je to ekološki prihvatljiva energija, u čijem procesu proizvodnje nema negativnih uticaja na okolinu. S obzirom na to da je ideja da se višak proizvedene energije skladišti za korišćenje po potrebi, na taj način bi se moglo uticati na rasterećenje elektroenergetske infrastrukture, manje gubitke proizvedene energije, a samim tim i daleko veću efikasnost.</p>
21	DOSTAVLJENO: -podnosiocu zahtjeva -u spise predmeta -urbanističko-građevinskoj inspekciji -arhivi	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	SAMOSTALNA SAVJETNICA I,  Dušanka Petrović, dipl.ing.građ.	SAMOSTALNA SAVJETNICA I,  Tijana Čadenović, dipl.prav.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	SEKRETARKA,  Jelena Franović, dipl.ing.pejž.arh.
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE KOTOR



Naručilac:  VLADA CRNE GORE	Obrađivač: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA CRNE GORE IV Proleterske brigade 19, 81000 Podgorica, Crna Gora
Rukovodilac izrade plana-odgovorni planer: „SLCG” br. 82/18 Odluka broj: 07-6081 Cav.Dott.Arch. Mladen Krekić	PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE KOTOR
Dio planske dokumentacije: URBANIZAM	
Prilog: PLAN NAMJENE POVRŠINA	“Sl. list CG”, br. 95/2020 od 17.09.2020. Odluka o donošenju: br. 07-4012 od 13.08.2020. Razmjera: 1:25000 Broj priloga: 01a



LEGENDA





-  DRŽAVNA GRANICA
 -  GRANICA OPŠTINE KOTOR
 -  GRANICA OBUHVATA PUP-a
 -  GRANICA MORSKOG DOBRA
 -  GRANICA NACIONALNOG PARKA LOVCEN
 -  OBALNA LINIJA
 -  NASELJA
 -  POVRŠINE ZA TURIZAM / VRSTE TURISTIČKIH OBJEKATA:
 -  T1 HOTELI
 -  T2 TURISTIČKA NASELJA
 -  T3 ODMARALIŠTA I KAMPOVI
 -  T4 ETNO SELA
 -  U UGOSTITELJSTVO
 -  POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
 -  POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA
 -  POLJOPRIVREDNE OBRADIVE POVRŠINE
 -  DRUGE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
 -  ŠUME
 -  ZAŠTIĆENA PODRUČJA
 -  POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU
 -  SPORT I REKREACIJA
 -  GOLF TERENI
 -  PODRUČJE SPOMENIKA KULTURE
 -  POVRŠINA MORSKOG DOBRA
 -  POVRŠINA UNUTRAŠNJIH MORSKIH VODA
 -  POVRŠINA TERITORIJALOG MORA
 -  POVRŠINE KOPNENIH VODA - RIJEKE I BUJIČNI TOKOVI
 -  OSTALE PRIRODNE POVRŠINE
 -  PJEŠAČKE POVRŠINE
 -  STJENOVITA OBALA
 -  PLAŽE
 -  POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU I SKLADIŠTENJE OTPADA
 -  POVRŠINE I OBJEKTI OSTALE INFRASTRUKTURE
 -  KONCESIONA PODRUČJA
 -  LEŽIŠTA MINERALNIH SIROVINA I POVRŠINE EKSPLOATACIONIH POLJA
 -  LINIJA ODMAKA OD 1000m PO PPPNOPCG
 -  POSTOJEĆA FIZIČKA STRUKTURA
 -  CEZURA FLEKSIBILNO
 -  CEZURA STROGO
 -  LOKACIJA ZA MARIKULTURU
- PREKOGRANIČNA SARADNJA**
-  IZMEDJU OPŠTINA
- KULTURNA DOBRA**
-  ZAŠTIĆENO PODRUČJE KOTORA (STROGI REŽIM-JEZGRO)
 -  MEDJUNARODNI ZNAČAJ
 -  STARI GRAD
 -  CIVILNA ARHITEKTURA
 -  SAKRALNA ARHITEKTURA
 -  FORTIFIKACIONA ARHITEKTURA
 -  ARHEOLOŠKI LOKALITETI NA KOPNU
 -  ARHEOLOŠKI LOKALITETI PODMORJA
- PRIRODNA BAŠTINA**
-  NACIONALNI PARK LOVCEN
- INDIKATORI TURISTIČKIH ZONA**
-  ZONE UNUTAR ZAŠTIĆENIH CJELINA - UNESCO
 -  ZONE UNUTAR PODRUČJA OD POSEBNOG PRIRODNOG I KULTURNOG ZNAČAJA
 -  ZONE BEZ POSEBNE ZAŠTITE I IZGRAJENI TURISTIČKI PREDJELI
 -  ZONE U RURALNIM PODRUČJIMA
 -  OSTALE TURISTIČKE ZONE

LEGENDA





OBALNI ODMAK 100m OD OBALNE LINIJE PO PPPNOPCG

- 1 IZGRADJENA OBALA - ODMAK SE NE MOŽE PRIMJENITI
- 2 MOGUĆA ADAPTACIJA ODMAKA ZBOG NASLJEDJENIH PRAVA
- 3 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIMJENU URBANISTIČKIH KRITERIJUMA
- 4 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIMJENU URBANISTIČKIH KRITERIJUMA I DODATNE MJERE
- 5 MOGUĆA ADAPTACIJA ZA PROJEKTE JAVNOG INTERESA
- 6 MOGUĆA ADAPTACIJA ZA PROJEKTE JAVNOG INTERESA UZ DODATNE MJERE
- 7 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIORITYET LEGALIZACIJE I SANACIJE
- 8 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIORITYET LEGALIZACIJE I SANACIJE TE UZ DODATNE MJERE
- 9 BEZ ADAPTACIJE
- 10 USLOVI ZA PROŠIRENJE ZONE ODMAKA

ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

-  AUTOPUT
-  BRZA SAOBRAĆAJNICA
-  ALTERNATIVNA TRASA BRZE SAOBRAĆAJNICE
-  MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
-  ALTERNATIVNA MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
-  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
-  LOKALNI PUT
-  ALTERNATIVNA SAOBRAĆAJNICA
-  EUROVELO 8
-  ŽIČARA
-  RASKRŠĆE PUTEVA U DVA NIVOVA
-  MOST
-  TUNEL
-  PLOVNI PUT
-  MEDJUNARODNA LUKA
-  LOKALANA LUKA
-  MARINA
-  SIDRIŠTE
-  KRUZER TERMINAL
-  TRAJEKT
-  SVJETIONIČK
-  GRANIČNI POMORSKI PRELAZ
-  HELIODROM

LEGENDA AERODROMA TIVAT

1.  PODRUČJE ZABRANJENE/STROGO OGRANIČENJE GRADNJE (NEOPHODNA SAGLASNOST AGENCIJE NA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU ZA SVE OBJEKTE KOJI SE PLANIRAJU GRADITI U OVOJ ZONI)
2.  PODRUČJE USLOVNE GRADNJE - MOGUĆA IZGRADNJA OBJEKATA SA OGRANIČENJIMA U VISINI I POLOŽAJU SAMOG OBJEKTA (NEOPHODNA SAGLASNOST AGENCIJE NA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU)
3.  PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VISINOM DO 51.1 M M.S.L. ZABRANJENA IZGRADNJA OBJEKATA ČIJA NADMORSKA VISINA PRELAZI 51.1 M M.S.L.
4.  PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VISINOM DO 51.1 M.M.S.L. ZA OBJEKTE PREKO 51.1 M M.S.L. NEOPHODNA SAGLASNOST AGENCIJE NA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU



9500000318



106-919-11584/2021

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
KOTOR**

Broj: 106-919-11584/2021

Datum: 28.12.2021.

KO: VRANOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, 03-333/21-21016, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 338 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
666			3 5	26/08/2013	DONJI BIOVAC	Livada 3. klase KUPOVINA		401	1.12
667			3 5	26/08/2013	DONJI BIOVAC	Sume 3. klase KUPOVINA		762	0.61
668			3 5	26/08/2013	DONJI BIOVAC	Sume 3. klase KUPOVINA		1473	1.18
669			3 5	26/08/2013	DONJI BIOVAC	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		1493	0.75
								4129	3.66

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002750649	JOKIĆ KIMONT D.O.O KOTOR VRANOVIĆI BB KOTOR Kotor	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



za Načelnik: *Natasa Miletic*
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 28.12.2021. 13:15:26

1 / 1



9500000318



106-919-11581/2021

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA
KOTOR**

Broj: 106-919-11581/2021

Datum: 28.12.2021.

KO: VRANOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, 03-333/21-21016, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 63 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
674	1		3 5	11/03/2014	KAMENOLOM	Krš, kamenjar ODRŽAJ,POKLON		2108	0.00
674	2		3 5	11/03/2014	BOŠNA LJUTA	Krš, kamenjar ODRŽAJ,POKLON		839	0.00
674	3		3 5	11/03/2014	NOGAČ	Krš, kamenjar ODRŽAJ,POKLON		150	0.00
675			3 5	11/03/2014	BOŠNA LJUTA	Krš, kamenjar ODRŽAJ,POKLON		371	0.00
676			3 5	11/03/2014	SREDNJI BIGOVAC	Krš, kamenjar ODRŽAJ,POKLON		471	0.00
								3939	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000011061988 03441055480	JOKIĆ MILOŠ ALEKSANDAR MARIĆI BB TIVAT Tivat 03441055480	Susvojina	1/2
000001071990 73461426415	JOKIĆ MILOŠ MILUTIN MARIĆI BB TIVAT Tivat 73461426415	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



29 Načelnik: *M. Miletić*
M. Miletić
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 28.12.2021. 13:10:42

1 / 1



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-11519/2021

Datum: 27.12.2021.

KO: VRANOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, 03-333/21-21016, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 435 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
677			3 5	01/11/2019	BIGOVAC	Njiva 3. klase KUPOVINA		501	5.41
678			3 5	01/11/2019	BIGOVAC	Livada 4. klase KUPOVINA		531	1.12
								1032	6.53

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002750619 0	JOKIĆ KIMONT DOO KOTOR VRACANOVIĆI BB 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Za Načelnik: -a
Miletić Vešelin

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 27.12.2021. 10:02:41

1 / 1



9500000318



106-919-11582/2021

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA
KOTOR**

Broj: 106-919-11582/2021

Datum: 28.12.2021.

KO: VRANOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, 03-333/21-21016, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 229 - PREPIS**Podaci o parcelama**

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
691		3 5	13/03/2017	BIOVCI	Sume 3. klase NASLJEDE		882	0.71
692		3 5	13/03/2017	BIOVCI	Sume 3. klase NASLJEDE		321	0.26
							1203	0.96

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000011061988 03441055480	JOKIĆ MILOŠ ALEKSANDAR MARIĆI BB TIVAT Tivat 03441055480	Susvojina	1/2
0000001071990 73461426415	JOKIĆ MILOŠ MILUTIN MARIĆI BB TIVAT Tivat 73461426415	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



la Načelnik: -a
Bulatović Nataša
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 28.12.2021, 13:12:03

1 / 1



9500000318



106-919-11583/2021

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA
KOTOR**

Broj: 106-919-11583/2021

Datum: 28.12.2021.

KO: VRANOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, 03-333/21-21016, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 391 - PREPIS**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
693			3 5	16/11/2016	G.BIGOVAC	Livada 3. klase KUPOVINA		702	1.97
								702	1.97

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000027506019	JOKIĆ KIMONT DOO KOTOR VRANOVIĆI BB Vranovići	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



za Načelnik: -a
Nataša Miletović
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 28.12.2021. 13:13:13

1 / 1

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: KOTOR

Broj: 917-106-3121/21

Datum: 31.12.2021.



Katastarska opština: VRANOVIĆI

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 3

Parcel: 678, 674/3, 674/1, 677, 676, 674/2
691, 692, 675, 693, 667, 669, 668

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
692
000
005
095
9

4
692
000
005
095
9



4
691
750
005
095
9

4
691
750
005
095
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: _____



Ovjerava
Službeno lice:



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Područna jedinica Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,
85330 Kotor, Crna Gora
tel: +382 32 325 833
e-mail: spomenici@t-com.me

Primljeno: 30.08.2022.

Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
03	333/2	21016		

Br: UP/I-05-6/2022-3

20. maj 2022. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, br. 03-333/21-21016 od 30.12.2021. godine, dostavljen 10.01.2022. godine i zaveden pod brojem UP-05-6/2022-1 za izdavanje mišljenja o potrebi sprovođenja postupka izrade pojedinačne procjene uticaja izgradnje objekata mješovite namjene na lokaciji koju čine kat.parc. 666, 667, 668, 669, 674/1, 674/2, 674/3, 675, 676, 677, 678, 691, 692, 693 KO Vranovići, prema PUP-u Opštine Kotor, na kulturnu baštinu i/ili konzervatorske uslove za predmetnu lokaciju, saglasno članu 102 stav 2 i čl. 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), te čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima za izgradnju objekata mješovite namjene na lokaciji koju čine kat.parc. 666, 667, 668, 669, 674/1, 674/2, 674/3, 675, 676, 677, 678, 691, 692, 693 KO Vranovići, prema PUP-u Opštine Kotor

I

1. Izradi konzervatorskog projekta pristupiti u skladu sa načelima zaštite kulturne baštine, kroz studijski pristup na osnovu proučavanja zatečenih vrijednosti predmetnog prostora, ambijentalnih, istorijskih, kulturnih, urbanističkih, arhitektonskih i pejzažnih vrijednosti **autentičnih ruralnih cjelina** u okviru zaštićene okoline Prirodnog i kulturno istorijskog područja Kotora. Navedeni studijski pristup potrebno je adekvatno priložiti u okviru stilsko-hronološke analize Konzervatorskog projekta;
2. Nije nužno iskoristiti maksimalne kapacitete izgradnje, već optimalne zasnovane na usklađenosti sa naslijeđenim mjerilom volumena objekata i prostorne matrice postojećih autentičnih ruralnih cjelina u okviru zaštićene okoline Prirodnog i kulturno istorijskog područja Kotora;
3. Predvidjeti postavljanje **više objekata tradicionalnih gabarita**, kako pojedinačni objekti ne bi bili nesrazmjerno veliki u odnosu na naslijeđenu matricu ruralnih cjelina u okviru zaštićene okoline Prirodnog i kulturno istorijskog područja Kotora;
4. Proporcije i međusobne odnose volumena, rješenje krova, odnose puno - prazno na fasadama objekata, planirati po uzoru na tradicionalnu arhitekturu (elemente interpretirati, a ne kopirati). Navedeno mora biti zasnovano na prethodno sprovedenim proučavanjima iz stava 1 ovog akta;
5. Pri upotrebi materijala, prednost dati tradicionalnim materijalima i tehnikama gradnje, a ukoliko se koriste savremeni materijali, ne težiti kamufliranju i imitaciji (postavljanje kamenih obloga preko betonskih i/ili zidova ozidanih savremenim materijalima), već autentičnim izrazom ostvariti kvalitetnu

interpolaciju (pr. natur beton kao završna obrada fasade ili fasada malterisana malterom koji sadrži mljevenu opeku i slične obrade).

6. U završnoj obradi fasade koristiti pastelne i neutralne boje zagasitih i tamnih tonova, koji se uklapaju u opšti tonalitet prostora, bez upotrebe jakih vizuelno nametljivih boja;
7. Radi vizuelne sanacije i unapređenja ambijentalnih vrijednosti predmetnog prostora, parterno uređenje riješiti u skladu sa tradicionalnim načinom uz maksimalno očuvanje terena i zatečene autohtone vegetacije. Na slobodnim površinama predmetne parcele planirati formiranje koncentracija zelenila u skladu sa karakteristikama prisutnog rastinja na predmetnoj lokaciji.

II

Sadržaj Konzervatorskog projekta je potrebno uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18), koji je na osnovu člana 103 stav 9 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, donijelo Ministarstvo kulture.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Takođe, članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisuje se, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Obrazloženje

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, br. 03-333/21-21016 od 30.12.2021. godine, dostavljen 10.01.2022. godine i zaveden pod brojem UP-05-6/2022-1 za izdavanje mišljenja o potrebi sprovođenja postupka izrade pojedinačne procjene uticaja izgradnje objekata mješovite namjene na lokaciji koju čine kat.parc. 666, 667, 668, 669, 674/1, 674/2, 674/3, 675, 676, 677, 678, 691, 692, 693 KO Vranovići, prema PUP-u Opštine Kotor, na kulturnu baštinu i/ili Konzervatorske uslove za predmetnu lokaciju, konstatuje sljedeće:

Predmetna lokacija nalazi se u sjevernom dijelu katastarske opštine Vranovići i predstavlja integralni dio zaštićene okoline Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora. Prostor u okviru kojeg se nalazi predmetna lokacija je Studijom zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor prepoznat kao Autentične ruralne cjeline.

Shodno Studiji zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor za predmetni prostor su predviđene sljedeće mjere:

MJERE I – AUTENTIČNE RURALNE CJELINE I OBRADIVA IMANJA SA OČUVANOM ORIGINALNOM PARCELACIJOM

- *Obnovu autentičnih ruralnih cjelina vršiti u skladu sa odgovarajućim studijama zaštite ili konzervatorskim uslovima*
- *Očuvati prostornu matricu postojećih ruralnih cjelina i puteva koji ih povezuju*
- *Očuvati, obnoviti i revitalizovati autentične ruralne cjeline sa ansamblima tradicionalne arhitekture (stambene i pomoćne zgrade, originalni elementi uređenja dvorišta, vrtova i sl.)*
- *Za ruralne cjeline sa savremenom gradnjom i objektima koji narušavaju njihov izgled izraditi planove sanacije prostora i objekata.*
- *Obnavljanje istorijskih objekata vršiti po principu cjelovite obnove uključujući i vrijedne elemente enterijera, koristeći tradicionalne materijale i zanate.*
- *Očuvati, obnoviti i revitalizovati obradive površine, uključujući polja, udoline i terasasta imanja kao ključne elemente autentičnog ruralnog ambijenta.*
- *Očuvati naslijeđenu matricu poljoprivrednih parcela na poljima i terasaste površine podzidane suhozidnim međama koristeći tradicionalne tehnike i materijale*
- *Obnoviti i održavati maslinjake sa naslijeđenim tradicionalnim graditeljskim elementima (ogradnim suhozidima i suhomeđama, stazama, mlinovima, i sl.).*
- *U autentičnim ruralnim cjelinama moguće je njihovo kontrolisano širenje i pogašćavanje, koje će se planirati na osnovu studija kulturne baštine ili konzervatorskih smjernica.*
- *Interpolacije i novu gradnju planirati po uzoru na tradicionalnu arhitekturu i to prvenstveno u pogledu odabira položaja, organizacije prostora i primjene tradicionalnih tehnika i materijala. Posebno je važno poštovati naslijeđeno mjerilo – volumen objekata.*
- *Obnova i revitalizacija ruralnih cjelina može se vršiti uz prethodno izdate konzervatorske smjernice, kojima će se definisati nivo i sadržaj potrebne dokumentacije, a za pojedinačne izdvojene objekte ili komplekse obnova i revitalizacija vršiće se na osnovu konzervatorskih uslova.*

Uzimajući u obzir gore navedeno konstatovano je da se Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju objekata mješovite namjene na lokaciji koju čine kat.parc. 666, 667, 668, 669, 674/1, 674/2, 674/3, 675, 676, 677, 678, 691, 692, 693 KO Vranovići, prema PUP-u Opštine Kotor, mogu uskladiti sa mjerama iz Studije zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor uz poštovanje odgovarajućih Konzervatorskih uslova.

Shodno gore navedenom utvrđeno je da **nije potrebna** izrada Pojedinačne Procjene uticaja izgradnje objekata mješovite namjene na lokaciji koju čine kat.parc. 666, 667, 668, 669, 674/1, 674/2, 674/3, 675, 676, 677, 678, 691, 692, 693 KO Vranovići, prema PUP-u Opštine Kotor, na kulturnu baštinu (HIA) uz obavezu pribavljanja navedenih Konzervatorskih uslova. Uzimajući u obzir navedeno, a radi očuvanja i unapređenja ambijentalnih vrijednosti prostora koji čini integralni dio Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a, izdaju se predmetni konzervatorski uslovi.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu

(član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.


Mladen Zagarčanin
v. d. Direktora

Obradila:

MSc Aleksandra Džaković, spec.sci.arh.

Dostavljeno: - podnosiocu zahtjeva;

- u spise.



“VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR” d.o.o.

poštanski fah 56, Škaljari bb, Kotor, Crna Gora
tel/fax: (032) 325 214 (032) 325 353 (032) 323 071
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me web: vodovodkotor.com
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB) 520-14700-13 (HB) 535-5260-13 (Prva banka)
PIB: 02013312 PDV: 92/31-00535-5

Broj: 2802/11

Kotor: 27.06.22

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova broj: 03-333/21-21016 od 31.05.2022. godine, (zavedenih u ovom Preduzeću pod brojem 2716 od 22.06.2022. god.) izdatih od strane „Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje” Opštine Kotor neophodnih za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata-mješovite namjene, na lokaciji koju čine kat. parc. 666, 667, 668, 669, 674/1, 674/2, 674/3, 675, 676, 677, 678, 691, 692, 693 KO Vranovići, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor („Sl.list CG”, broj 95/20), izdaju se:

PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

VODOVOD

Za sada nema uslova za priključenje objekta na gradski vodovodni sistem. Priključenje postojećih i planiranih objekata (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovodnog sistema, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Preduzeću.

Da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni sistem kada bude izgrađen, kao i da bi troškovi bili manji, preporučuje se da se projektom predvidi sledeće:

1. Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila smješten u šahtu sa laganim metalnim poklopcem na granici parcele gdje priključna cijev sa javne površine prelazi na privatnu parcelu. Prilikom ugradnje svih vodomjera ne koristiti “kugla ventile”.
2. Ukoliko objekat ima više stambenih i/ili poslovnih jedinica, za svaku jedinicu postaviti poseban vodomjer na pristupačnom mjestu (kao npr. strujomjeri). Ukoliko postoji hidrantska mreža, za nju predvidjeti poseban vodomjer u šahtu sa glavnim vodomjerom.
3. Glavni projekat ViK-a koji se dostavlja na saglasnost ovom Preduzeću mora da sadrži detaljnu izometrijsku šemu sa jasno definisanim pozicijama svih vodomjera i prečnicima cijevi, kao i detalj vodomjernog šahta.
4. Na priključku, posle vodomjera, potrebno je ugraditi zaštitu od povratnog toka vode (nepovratni ventil).

KANALIZACIJA

5. Na ovom području za sada ne postoji mogućnost priključenja na javni kanalizacioni sistem pa se problem otpadnih voda mora rješavati individualno. Tom prilikom voditi računa da se vodonepropusna septička jama ili bio prečistač moraju izbaciti iz upotrebe prilikom priključenja na javni kanalizacioni sistem pa instalacije prilagoditi tako da se priključenje može izvesti što jednostavnije kada kanalizacioni sistem bude izgrađen.
6. Kanalizacioni sistem Kotora građen je kao separatan sistem, što znači da su sistemi fekalne i atmosferske kanalizacije potpuno odvojeni i da je zabranjeno kombinovano priključenje između njih.



“VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR” d.o.o.

poštanski fah 56, Škaljari bb, Kotor, Crna Gora
tel/fax: (032) 325 214 (032) 325 353 (032) 323 071
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me web: vodovodkotor.com
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB) 520-14700-13 (HB) 535-5260-13 (Prva banka)
PIB: 02013312 PDV: 92/31-00535-5

7. Ukoliko se u objektu predviđaju garaže, servisi, restorani, praone i drugi prostori koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i slično za slučaj budućeg priključenja na planirani javni kanalizacioni sistem, predvidjeti ugradnju taložnika i separatora masti.

Projektno tehnički uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja istih.

Inženjer za mapiranje i
ažuriranje GIS-a



Čavor Teodora, spec.sci.grad.

VD Tehnički Direktor


Plamenac Petar, ing.maš.



VD Izvršni Direktor


Kordić Lazar, dipl.ing.maš

Dostavljeno:

- Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor
- Arhivi

Stranica 2 od 2



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za razvoj preduzetništva komunalne
poslove i saobraćaj

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna
Gora
tel. +382(0)32 325 865
fax. +382(0)32 325
865
privreda@kotor.me
www.kotor.me

Br: 1604-319/22-1477

Kotor, 27.06.2022.godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saboraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 117. Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18) i čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 046/19), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, u ime Jokić Kimont DOO za gradnju objekta na kat par 666,667,668,689,674/1,674/2,674/3,675,676,677,678,691,692,693 K.O. Vranovići, donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za izgradnju objekata na kat par 666,667,668,689,674/1,674/2,674/3,675,676,677,678,691,692,693 K.O. Vranovići koji glase: Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 3,4,5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08,9/10,26/12,52/12 i 59/13). Na ovom lokalitetu ne postoji kanalizacioni sistem.

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod UP/I br. 1604-319/22-1477 od 31.05.2022. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za izgradnju objekta na kat par 666,667,668,689,674/1,674/2,674/3,675,676,677,678,691,692,693 K.O. Vranovići sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor UP/I 03-333/21-21016 od 31.05.2022. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Budislav Vasić





CRNA GORA
Građanski biro opštine Kotor

Prilježeno: 27.06.2022				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
333/2		21016		

Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za razvoj preduzetništva komunalne poslove i saobraćaj

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 865
fax. +382(0)32 325 865
privreda@kotor.me
www.kotor.me

UP/I Br: 1606-341/22-1478

Kotor, 20.06.2022.godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor na osnovu člana 8. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG- opštinski propisi" br. 14/10, 003/15, 039/17, 029/20), čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG"- opštinski propisi 46/19) i PUP-a Opštine Kotor ("Sl. list CG", broj 95/20), a rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se **OPŠTI SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta – mješovite namjene, na lokaciji koju čine kat. parc. 666, kat. parc. 667, kat. parc. 668, kat. parc. 669, kat. parc. 674/1, kat. parc. 674/2, kat. parc. 674/3, kat. parc. 675, kat. parc. 676, kat. parc. 677, kat. parc. 678, kat. parc. 691, kat. parc. 692 i kat. parc. 693 KO Vranovići, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor ("Sl. list CG" br 95/20), koji glase:

1. Svaka UP mora da ima kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnu površinu;
2. Kolske ulaze/izlaze planirati iz saobraćajnice nižeg ranga;
3. Kolske ulaze/izlaze udaljiti maksimalno u odnosu na raskrnicu, pozicije pješačkih prelaza, stajališta javnog prevoza i drugih objekata koji mogu uticati na bezbjednost saobraćaja;
4. Trouglove preglednosti na mjestu priključka definisati u odnosu na rang saobraćajnice i dozvoljene brzine kretanja vozila;
5. Kolske ulaze/izlaze planirati tako da zadovoljavaju uslove prohodnosti za sva putnička vozila i mjerodavna vozila (ako je kolski ulaz u šemi turističkih autobusa, dostavnih vozila i sl.);
6. Radijuse skretanja pri ulasku/izlasku dimenzionisati prema propisanim normativima za putnička vozila ili mjerodavna vozila (turističke autobuse, dostavna vozila itd.);
7. Širinu pristupnog puta planirati u zavisnosti namjene parcele/a, planiranog sadržaja, očekivanog intenziteta kolskog i pješačkog saobraćaja i mjerodavnog vozila;
8. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, kao i stepenu motorizacije u Kotoru, sljedeći:
 - Stanovanje (na 1000 m²) 11 parking mjesta (lokalni uslovi: min. 8pm, mak. 13pm);
 - Proizvodnja (na 1000 m²) 14 parking mjesta (lokalni uslovi: min. 5pm, mak. 18pm);
 - Fakulteti (na 1000 m²) 21 parking mjesto (lokalni uslovi: min. 8pm, mak. 26pm);
 - Poslovanje (na 1000 m²) 21 parking mjesto (lokalni uslovi: min. 8pm, mak. 29pm);

- Trgovina (na 1000 m2) 43 parking mjesta (lokalni uslovi: min. 29pm, mak. 57pm);
- Hoteli (na 1000 m2) 7 parking mjesta (lokalni uslovi: min. 5pm, mak. 14pm);
- Restorani (na 1000 m2) 86 parking mjesta (lokalni uslovi: min. 25pm, mak. 143pm);
- Sportske dvorane, stadioni (na 100 posjetilaca) 18 parking mjesta.

Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim Pravilnikom).

9. Parking mjesta u zavisnosti od ugla parkiranja (30°, 45°, 60°, 90°) i bočnih smetnji, dimenzionisati prema važećim normativima;
10. Vertikalnu i horizontalnu signalizaciju na mjestu priključka UP na saobraćajnicu uraditi u zavisnosti od namjene parcele/a, planiranog sadržaja i očekivanog intenziteta kolskog i pješačkog saobraćaja;
11. Za svaku UP potrebno je uraditi saobraćajno tehničku dokumentaciju priključka na javnu saobraćajnicu (grafički prikazati mjesto i način priključka) i projekat vertikalne i horizontalne signalizacije;
12. Saobraćajno tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti;
13. Prije početka izgradnje objekata planirati prostor, od regulacione linije prema unutrašnjosti parcele, za pranje ili uklanjanje blata sa točkova i šasije vozila kako se ne bi prilikom uključanja nanosilo po asfaltu.

Objašnjenje

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor obratio se ovom Sekretarijatu Zahtjevom broj UP/I Br: 16-341/22-1478 od 17.06.2022. godine kojim se traži da se izdaju saobraćajno tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta – mješovite namjene, na lokaciji koju čine kat. parc. 666, kat. parc. 667, kat. parc. 668, kat. parc. 669, kat. parc. 674/1, kat. parc. 674/2, kat. parc. 674/3, kat. parc. 675, kat. parc. 676, kat. parc. 677, kat. parc. 678, kat. parc. 691, kat. parc. 692 i kat. parc. 693 KO Vranovići, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor („Sl. list CG“ br 95/20).

Uz zahtjev su priloženi Urbanističko tehnički uslovi Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor broj 03-333/21-21016 od 31.05.2022. godine.

Na osnovu gore navedenog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor sa taksom od 5,00 eura na žiro račun 530-9226777-87 LAT. Žalba se predaje preko ovog organa u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Taksa za ovo rješenje shodno Odluci o lokalnim administrativnim taksama, naplaćena je.



Sekretarka,

mr. Andrea Vukšić

Dostavljeno:

1. Naslovu x 4
2. Sekretarijatu 16
3. Arhivi

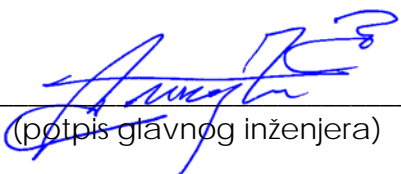
9. IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE Proizvodni objekat
LOKACIJA	Opština Kotor, k.p.br. 666, 667, 668, 669, 674/1, 674/2, 674/3, 675, 676, 677, 678, 691, 692, 693, KO Vranovići I
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER	Zoran Todorović, d.i.a. Licenca br. UPI 107/7-918/2

IZJAVLJUJEM

da je ovo idejno rješenje urađeno u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.


(potpis glavnog inženjera)

Januar 2023.

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

PROJEKTI ZADATAK

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja objekta mješovite namjene – proizvodnog objekta na k.p.br. 666, 667, 668, 669, 674/1, 674/2, 674/3, 675, 676, 677, 678, 691, 692, 693, KO Vranovići I, investitora „Jokić Kimont“ d.o.o. Kotor, urađen je na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i Urbanističko-tehničkih uslova broj 03-333/21-21016 od 31.05.2022. godine.

LOKACIJA

Lokacija se nalazi u opštini Kotor, na mjestu kamenoloma Vranovići.

Na predmetnoj lokaciji su evidentirani postojeći pomoćni objekti koje treba ukloniti.

Shodno Urbanističko-tehničkim uslovima i stanju na terenu, uraditi tehničku dokumentaciju za izgradnju postojeće proizvodne hale, sa kolskim i pješačkim prilazima sa postojeće saobraćajnice.

Planirana visina hale da bude prema dozvoljenim parametrima iz Urbanističko-tehničkih uslova.

Na lokaciji predvidjeti parkiranje putničkih vozila na parceli.

Objekat projektovati tako da bude prilagođen uslovima terena. U morfološkom smislu nagib terena zanemarljiv dužinom urbanističke parcele.

Slobodan prostor oko objekta potrebno je urediti i oplemeniti kvalitetnim zelenilom. Ispoštovati minimalan procenat zelenila na parceli.

Planirani konstruktivni sklop treba da je što racionalniji.

POSEBNI USLOVI

Pri izradi dokumentacije u svemu treba poštovati:

- Tehničke podloge (kopiju plana, izvod iz plana, geomehaničke i seizmičke uslove i dr.)
- Uslove javnih komunalnih preduzeća
- Važeće propise za projektovanje i izgradnju
- Važeće normative za projektovanje

Investitor

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis

OPŠTI PODACI

Idejno rješenje objekta mješovite namjene – proizvodnog objekta na k.p.br. 666, 667, 668, 669, 674/1, 674/2, 674/3, 675, 676, 677, 678, 691, 692, 693, KO Vranovići I, investitora „Jokić Kimont“ d.o.o. Kotor, urađeno je na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Projektnog zadatka i Urbanističko-tehničkih uslova broj 003-333/21-21016 od 31.05.2022. godine.

LOKACIJA

Lokacija se nalazi u opštini Kotor, na mjestu kamenoloma Vranovići.

Na pomenutoj urbanističkoj parceli su evidentirani postojeći pomoćni objekti za koje je planirano uklanjanje.

Shodno Urbanističko-tehničkim uslovima i stanju na terenu, planira se izgradnja proizvodne hale, sa kolskim i pješačkim prilazima sa postojeće saobraćajnice.

Objekat ima povoljnu orijentaciju. Pružanje objekta je u pravcu istok – zapad.

Na lokaciji je predviđeno parkiranje putničkih vozila na parceli ispred objekta prema postojećoj saobraćajnici. Dimenzije parking mjesta su 2,5m x 5,0m. Dio parkinga na predmetnoj parceli je popločan „raster elementima“.

Pješačke površine su obložene prirodnim kamenim pločama.

Slobodan prostor oko objekta urediće se prema situacionom planu. Teren poslije izgradnje objekta je potrebno urediti i šut odvesti van gradilišta.

Parter objekata oplemenjen je kvalitetnim zelenilom u kombinaciji sa dekorativnom podnom i stubnom rasvjetom sa fotonaponskim ćelijama.

OBJEKTI

Postojeći pomoćni objekat se uklanja i na njegovom mjestu izvodi novi objekat u dvije faze.

Planirano je da objekat ima tri ulaza sa sjeverne strane i prozorske otvore sa južne strane.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKATA

Objekat koji se izvodi u fazi 1 je u konstruktivnom smislu betonska skeletna konstrukcija sa čeličnom krovnom rešetkom (dimenzije 54,30 m x 12,30 m). Spoljašnji zidovi su zidani blokom d=25cm.

Objekat koji se izvodi u fazi 2 je čelična konstrukcija, sa vertikalnim i horizontalnim elementima od čelika, fundirana na armirano betonskim temeljima. Glavne noseće vertikalne elemente konstrukcije predstavljaju čelični stubovi koji u sklopu sa glavnim horizontalnim elementima, grednim obodnim nosačima i rešetkastom krovnom konstrukcijom predstavljaju prostorno stabilan konstruktivni sistem. Dimenzije objekta u fazi 2 54,30 m x 12,11 m).

Dimenzije čitavog objekta u obe faze su 24,41m x 54,30 m.

Za kotu poda prizemlja objekta uzeta je relativna kota ± 0.00 kojoj odgovara apsolutna kota **138,80m**.

Sljeme je na visini **+8,39m** (147,19m).

Prilikom projektovanja objekta vodilo se računa da objekat zadovoljava uslove za nesmetan pristup, kretanje i boravak licima smanjene pokretljivosti i licima sa

invaliditetom, a u svemu prema važećem Pravilniku Republike Crne Gore. To podrazumijeva da objekat sadrži obavezne elemente pristupačnosti.

Ideja je i da se nizom komponenti (tačan proračun i pravilno postavljanje termoizolacije, izgradnja sistema za grijanje/hlađenje i sistema za pripremu sanitarne tople vode, sistem optimizovane kombinacije prirodnog i električnog osvjjetljenja, kao i sve ostalo što utiče na ukupnu potrošnju energije i uslove komfora u objektu) napravi **energetski efikasan objekat**.

MATERIJALIZACIJA

Oprema i završna obrada prostora zadovoljavaju viši standard. Svi materijali koji će se koristiti moraju imati odgovarajuće ateste.

Oblikovanje planiranog objekta je uskladjeno sa podnebljem u kojem se objekat nalazi, predviđenom namjenom.

Spoljašnja obrada

Predviđeni materijali u obradi fasade su uobičajeni za ovu vrstu objekata. Objekat u fazi 1 je obložen Demit fasadom (RAL 8024). Objekat u fazi 2 obložen je sendvič panelima sa ispunom od poliuretana (RAL 9010). Vanjska stolarija je od PVC-a (RAL 9010).

Svi limeni opšavi, oluci su radjeni od aluminijskog lima d=0.8mm (RAL 7016).

Krov je dvovodan, nagiba 11° i 18° sa pokrivačem od krovnog trapeznog lima (RAL 3020).

Unutrašnja obrada

Unutrašnji zidovi objekta u fazi 1 su malterisani krečnim malterom. Podna obloga u objektima je industrijski betonski pod.

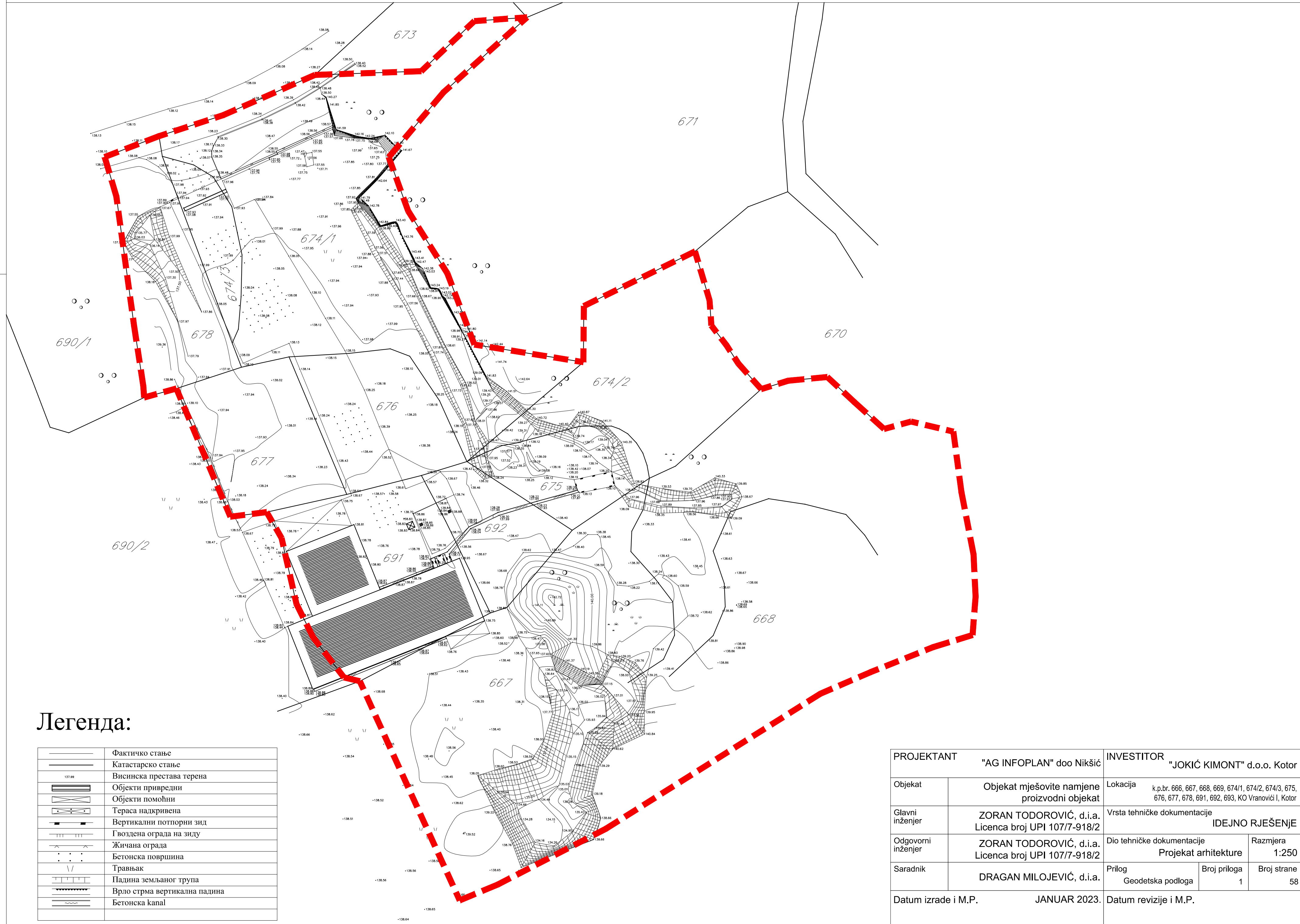
REKAPITULACIJA POVRŠINA

Etaže	BRGP (m ²)
Objekat – faza 1	667,89
Objekat – faza 2	657,57
UKUPNO BRUTO	1325,46

UPOREDNI PREGLED DATIH I OSTVARENIH PARAMETARA

PARAMETRI	USLOVIMA DOZVOLJENI PARAMETRI	OSTVARENO PROJEKTOM
NAMJENA	Objekat mješovite namjene – proizvodni objekat	Objekat mješovite namjene – proizvodni objekat
POVRŠINA PARCELE	11 004 m ²	11 004 m ²
SPRATNOST	P+2 (13,5m)	P (8,39m)
BRGP	11 004 m ²	1325,46 m²
INDEKS IZGRADJENOSTI	1,00 (11 004 m ²)	0,12 (1325,46 m ² / 11004 m ² = 0,12)
STEPEN ZAUZETOSTI	0,40 (4401,60 m ²)	0,12 (1325,46 m ² / 11004 m ² = 0,12)
STACIONIRANJE VOZILA	min. 8 PM	9 PM
PROCENAT ZELENILA	25%	80 %

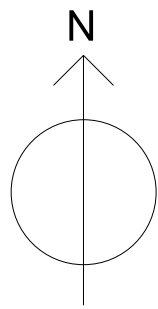
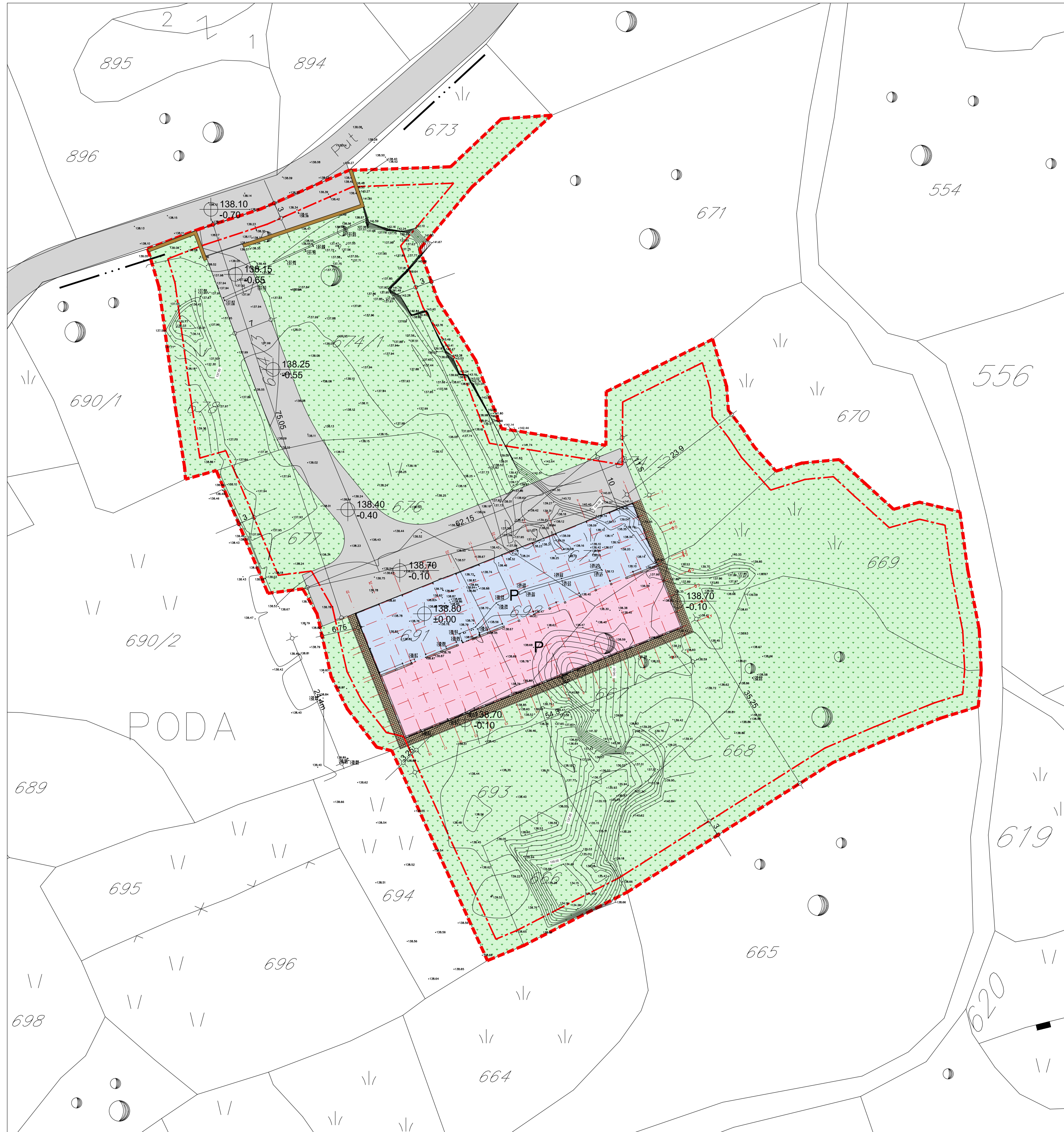
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Легенда:

	Фактичко стање
	Кагастарско стање
	Висинска престава терена
	Објекти привредни
	Објекти помоћни
	Тераса надкривена
	Вертикални потпорни зид
	Гвоздена ограда на зиду
	Жичана ограда
	Бетонска површина
	Травњак
	Падина земљаног трупa
	Врло стрма вертикална падина
	Бетонска kanal

PROJEKTANT		"AG INFOPLAN" doo Nikšić	INVESTITOR		"JOKIĆ KIMONT" d.o.o. Kotor
Objekat	Objekat mješovite namjene proizvodni objekat	Lokacija		k.p.br. 666, 667, 668, 669, 674/1, 674/2, 674/3, 675, 676, 677, 678, 691, 692, 693, KO Vranovići I, Kotor	
Glavni inženjer	ZORAN TODORVIĆ, d.i.a. Licenca broj UPI 107/7-918/2	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer	ZORAN TODORVIĆ, d.i.a. Licenca broj UPI 107/7-918/2	Dio tehničke dokumentacije Projekat arhitekture		Razmjera 1:250	
Saradnik	DRAGAN MILOJEVIĆ, d.i.a.	Prilog Geodetska podloga	Broj priloga 1	Broj strane 58	
Datum izrade i M.P.		JANUAR 2023.		Datum revizije i M.P.	



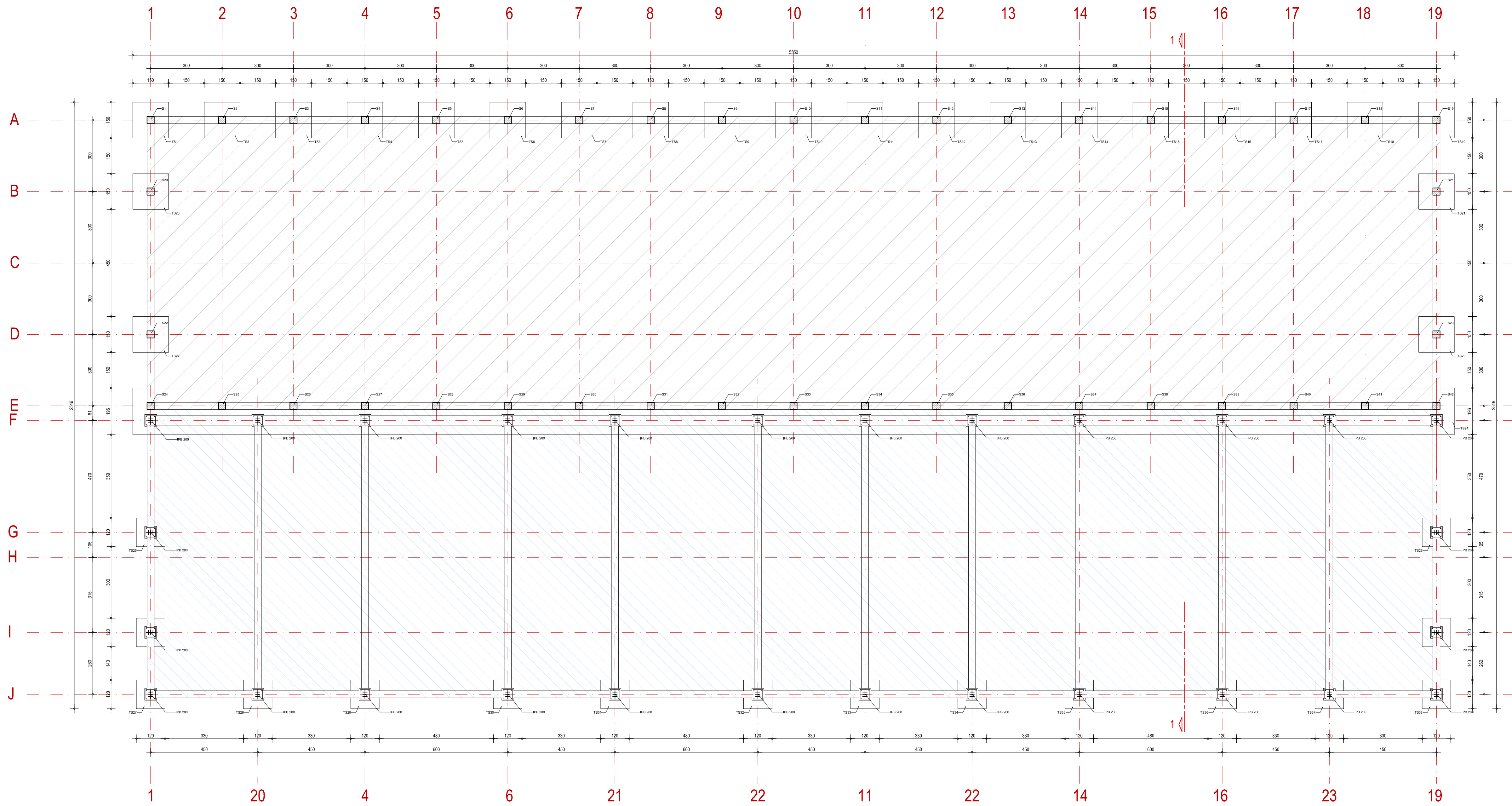
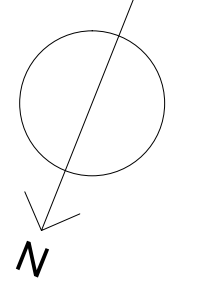
- - - GRANICA LOKACIJE
- · - · - GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE

- OBJEKAT - FAZA 1
- OBJEKAT - FAZA 2
- ZELENA POVRŠINA
- ASFALT
- BOMANITE BETON
- ZID

REKAPITULACIJA POVRŠINA

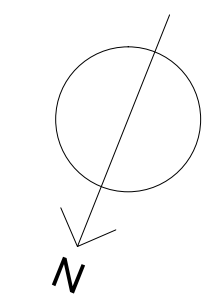
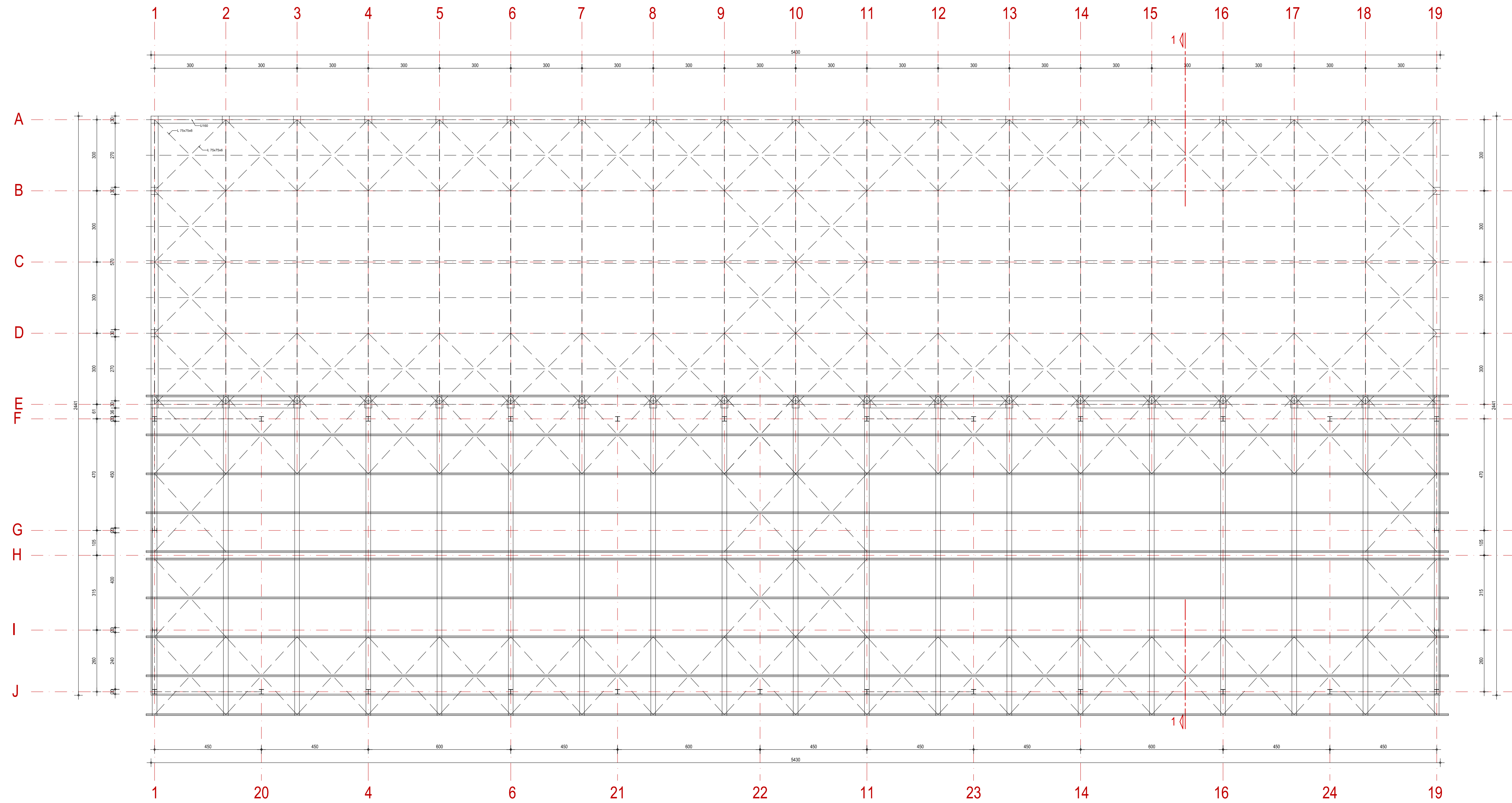
POVRŠINA LOKACIJE:	11,004m ²
OBJEKAT - FAZA 1 Površina objekta u osnovi:	667,89m ²
OBJEKAT - FAZA 2 Površina objekta u osnovi:	657,57m ²
UKUPNO:	1325,46m²
INDEKS ZAUZETOSTI:	0,12
INDEKS IZGRAĐENOSTI:	0,12
SPRATNOST OBJEKATA:	P



PROJEKTANT		"AG INFOPLAN" doo Nikšić	INVESTITOR		"JOKIĆ KIMONT" d.o.o. Kotor
Objekat	Objekat mješovite namjene proizvodni objekat	Lokacija		k.p.br. 666, 667, 668, 669, 674/1, 674/2, 674/3, 675, 676, 677, 678, 691, 692, 693, KO Vranovići I, Kotor	
Glavni inženjer	ZORAN TODOROVIĆ, d.i.a. Licenca broj UPI 107/7-918/2	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer	ZORAN TODOROVIĆ, d.i.a. Licenca broj UPI 107/7-918/2	Dio tehničke dokumentacije Projekat arhitekture	Razmjera		1:200
Saradnik	DRAGAN MILOJEVIĆ, d.i.a.	Prilog	Broj priloga	Broj strane	2 59
Datum izrade i M.P.		JANUAR 2023.		Datum revizije i M.P.	



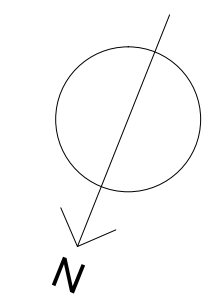
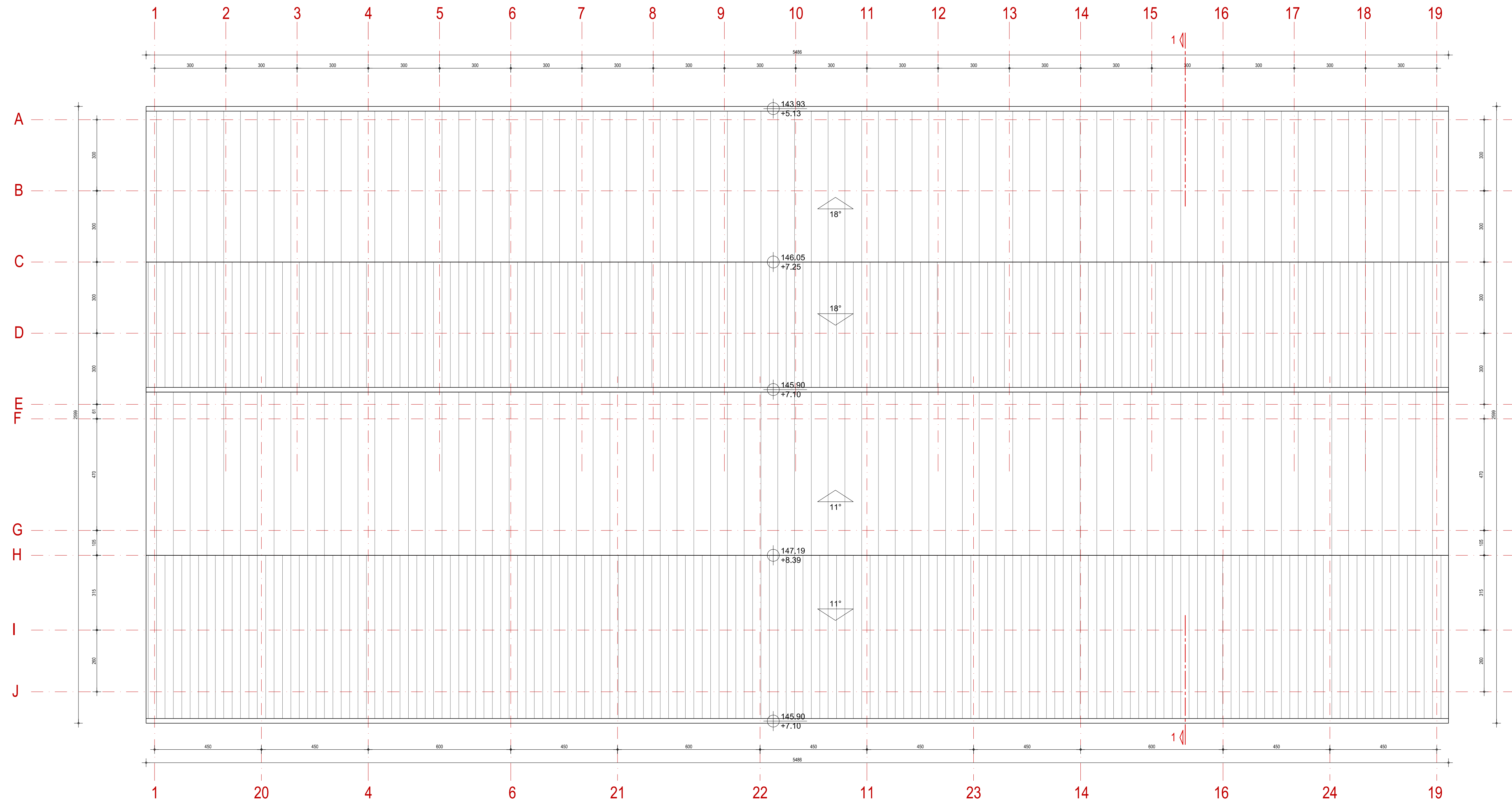
FAZA 1
FAZA 2

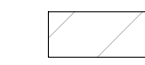

PROJEKTANT "AG INFOPLAN" doo Nikšić		INVESTITOR "JOKIĆ KIMONT" d.o.o. Kotor	
Objekat	Objekat mješovite namjene proizvodni objekat	Lokacija	k.p.br. 666, 667, 668, 669, 674/1, 674/2, 674/3, 675, 676, 677, 678, 691, 692, 693, KO Vranovići I, Kotor
Glavni inženjer	ZORAN TODOROVIĆ, d.i.a. Licenca broj UPI 107/7-918/2	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	ZORAN TODOROVIĆ, d.i.a. Licenca broj UPI 107/7-918/2	Dio tehničke dokumentacije Projekat arhitekture	Razmjera 1:100
Saradnik	DRAGAN MILOJEVIĆ, d.i.a.	Prilog Osnova temelja	Broj priloga 3 Broj strane 60
Datum izrade i M.P. JANUAR 2023.		Datum revizije i M.P.	



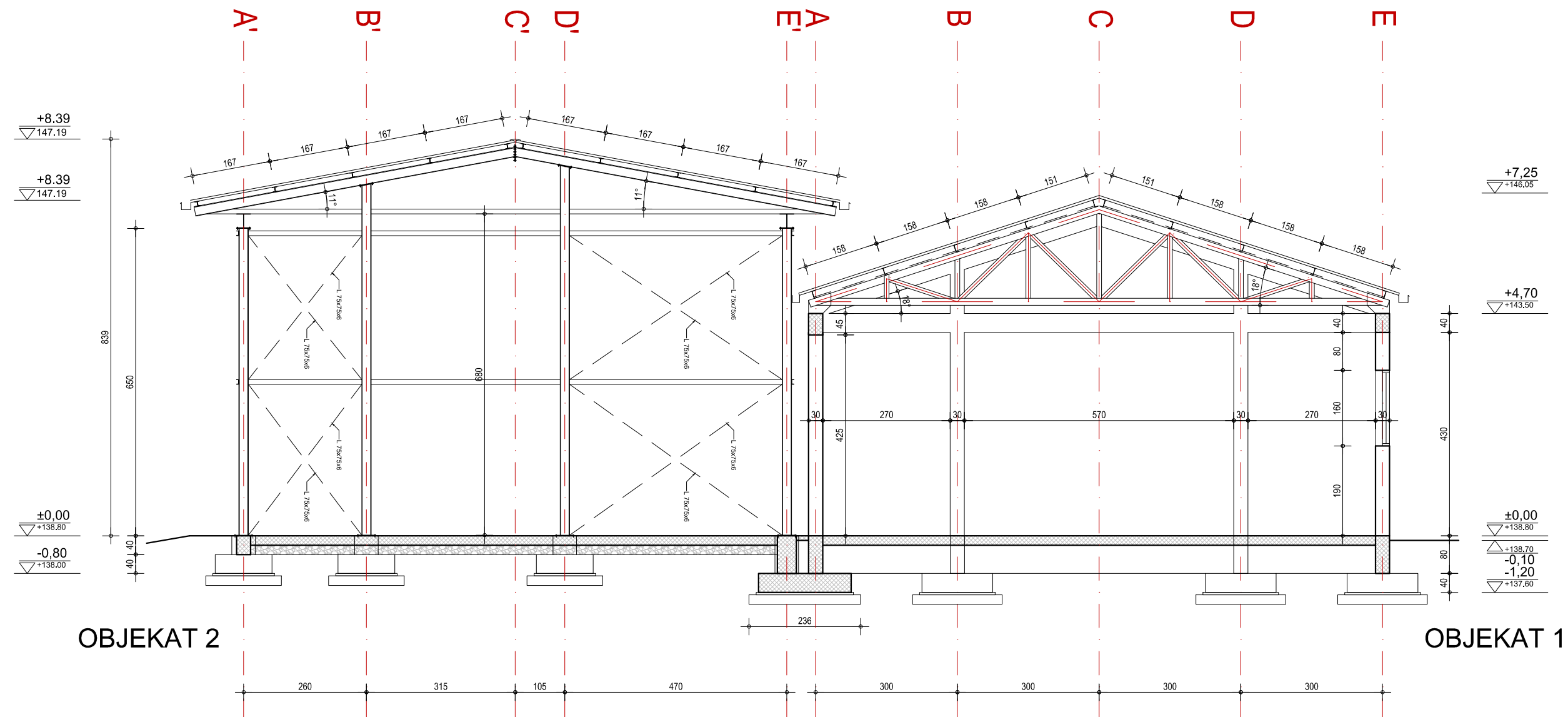
 FAZA 1
 FAZA 2

PROJEKTANT		"AG INFOPLAN" doo Nikšić		INVESTITOR		"JOKIĆ KIMONT" d.o.o. Kotor	
Objekat	Objekat mješovite namjene proizvodni objekat	Lokacija	k.p.br. 666, 667, 668, 669, 674/1, 674/2, 674/3, 675, 676, 677, 678, 691, 692, 693, KO Vranovići I, Kotor				
Glavni inženjer	ZORAN TODOROVIĆ, d.i.a. Licenca broj UPI 107/7-918/2	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE					
Odgovorni inženjer	ZORAN TODOROVIĆ, d.i.a. Licenca broj UPI 107/7-918/2	Dio tehničke dokumentacije Projekat arhitekture				Razmjera 1:100	
Saradnik	DRAGAN MILOJEVIĆ, d.i.a.	Prilog	Krovna konstrukcija	Broj priloga	5	Broj strane 62	
Datum izrade i M.P.		JANUAR 2023.		Datum revizije i M.P.			



 FAZA 1
 FAZA 2

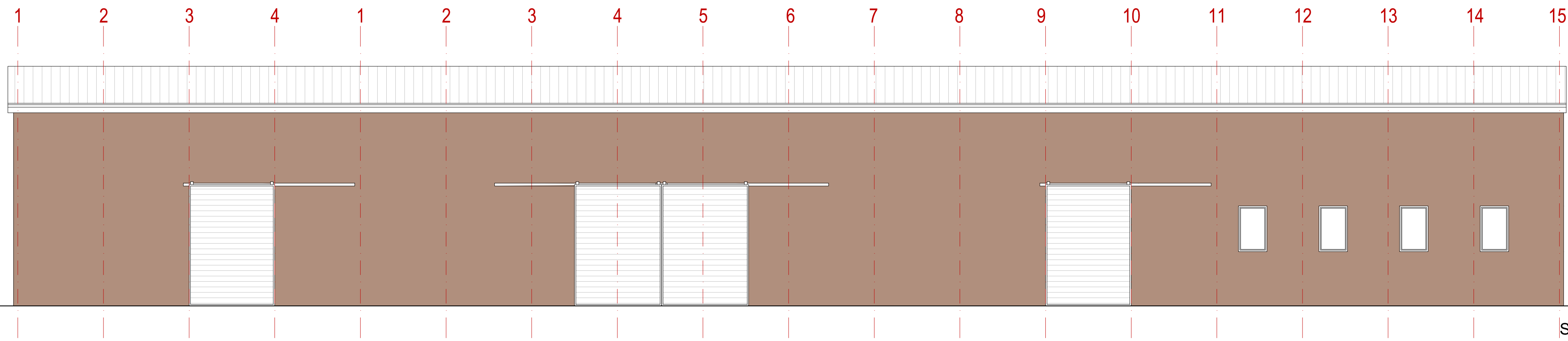
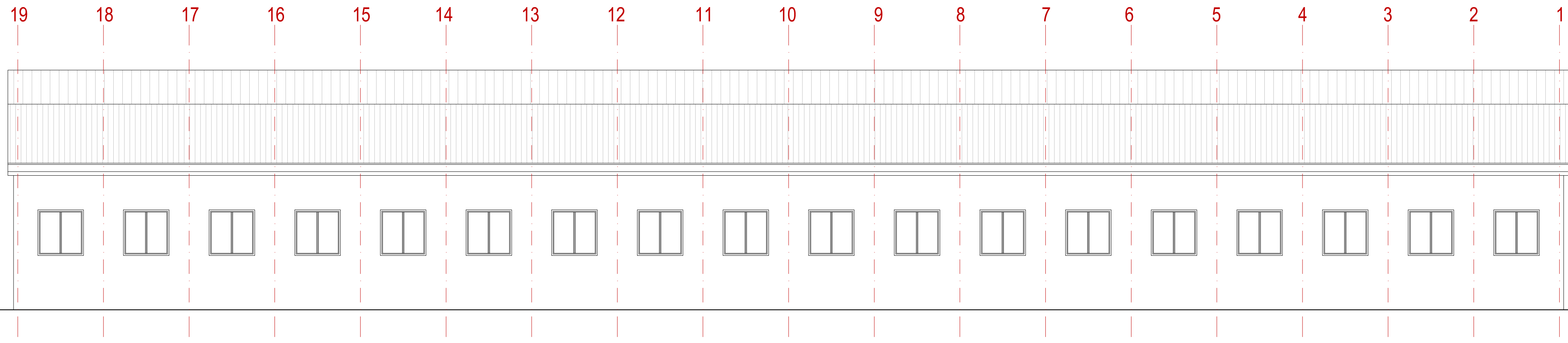
PROJEKTANT "AG INFOPLAN" doo Nikšić		INVESTITOR "JOKIĆ KIMONT" d.o.o. Kotor	
Objekat	Objekat mješovite namjene proizvodni objekat	Lokacija	k.p.br. 666, 667, 668, 669, 674/1, 674/2, 674/3, 675, 676, 677, 678, 691, 692, 693, KO Vranovići I, Kotor
Glavni inženjer	ZORAN TODOROVIĆ, d.i.a. Licenca broj UPI 107/7-918/2	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	ZORAN TODOROVIĆ, d.i.a. Licenca broj UPI 107/7-918/2	Dio tehničke dokumentacije Projekat arhitekture	Razmjera 1:100
Saradnik	DRAGAN MILOJEVIĆ, d.i.a.	Prilog Izgdled krovnih ravni	Broj priloga 6 Broj strane 63
Datum izrade i M.P. JANUAR 2023.		Datum revizije i M.P.	



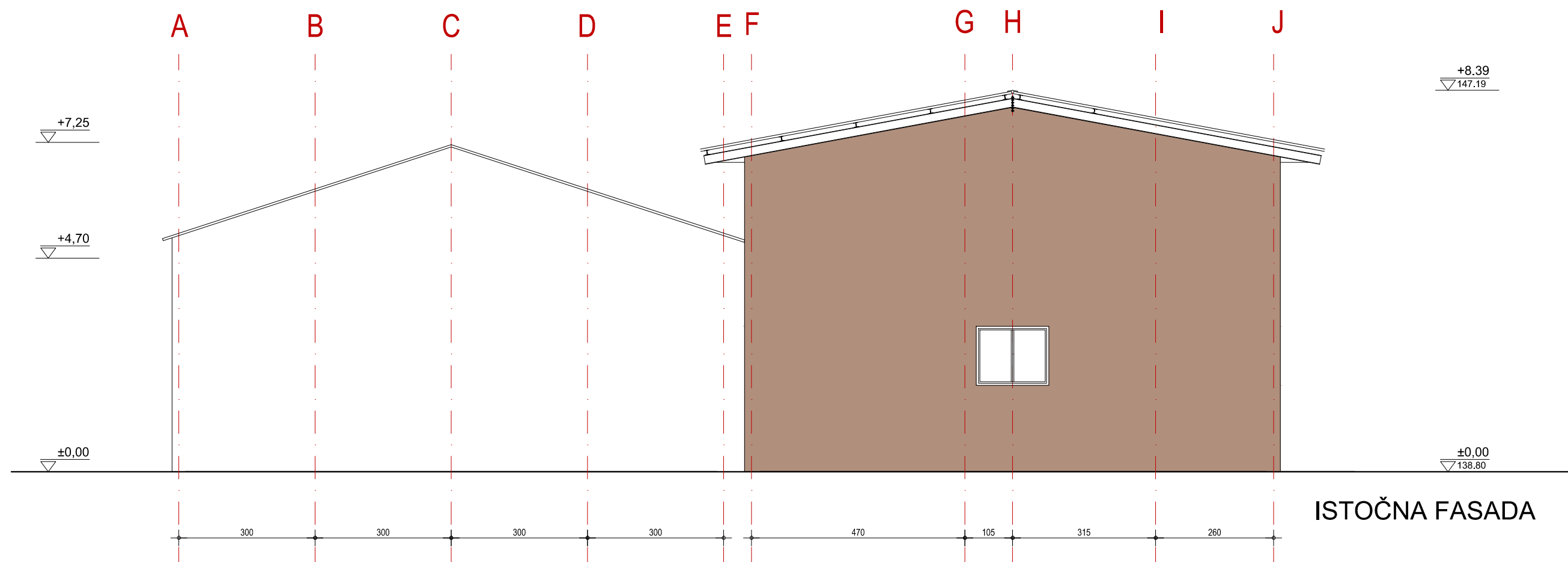
OBJEKAT 2

OBJEKAT 1

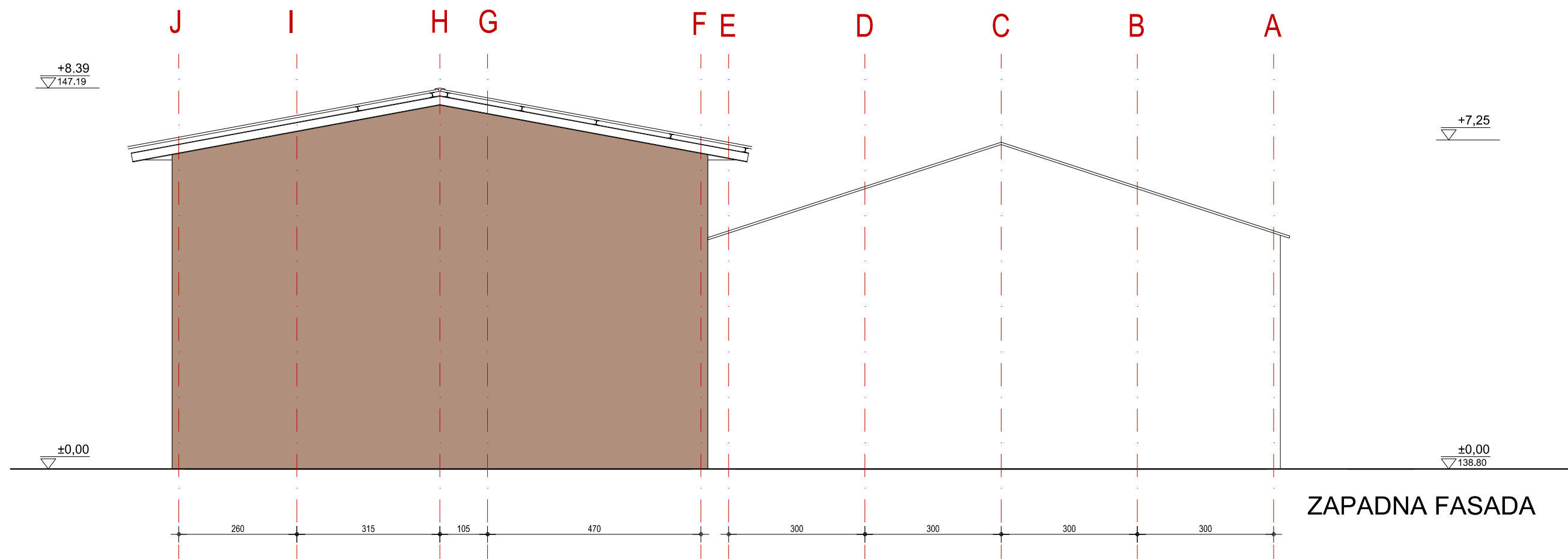
PROJEKTANT	"AG INFOPLAN" doo Nikšić	INVESTITOR	"JOKIĆ KIMONT" d.o.o. Kotor		
Objekat	Objekat mješovite namjene proizvodni objekat	Lokacija	k.p.br. 666, 667, 668, 669, 674/1, 674/2, 674/3, 675, 676, 677, 678, 691, 692, 693, KO Vranovići I, Kotor		
Glavni inženjer	ZORAN TODOROVIĆ, d.i.a. Licenca broj UPI 107/7-918/2	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer	ZORAN TODOROVIĆ, d.i.a. Licenca broj UPI 107/7-918/2	Dio tehničke dokumentacije	Projekat arhitekture	Razmjera 1:100	
Saradnik	DRAGAN MILOJEVIĆ, d.i.a.	Prilog PLANIRANO STANJE Presjek 1-1	Broj priloga 7	Broj strane 64	
Datum izrade i M.P.	JANUAR 2023.	Datum revizije i M.P.			



PROJEKTANT	"AG INFOPLAN" doo Nikšić	INVESTITOR	"JOKIĆ KIMONT" d.o.o. Kotor	
Objekat	Objekat mješovite namjene proizvodni objekat	Lokacija	k.p.br. 666, 667, 668, 669, 674/1, 674/2, 674/3, 675, 676, 677, 678, 691, 692, 693, KO Vranovići I, Kotor	
Glavni inženjer	ZORAN TODOROVIĆ, d.i.a. Licenca broj UPI 107/7-918/2	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	ZORAN TODOROVIĆ, d.i.a. Licenca broj UPI 107/7-918/2	Dio tehničke dokumentacije	Projekat arhitekture	Razmjera 1:100
Saradnik	DRAGAN MILOJEVIĆ, d.i.a.	Prilog Izgledi objekta	Broj priloga 8	Broj strane 65
Datum izrade i M.P.	JANUAR 2023.	Datum revizije i M.P.		



ISTOČNA FASADA



ZAPADNA FASADA

PROJEKTANT	"AG INFOPLAN" doo Nikšić	INVESTITOR	"JOKIĆ KIMONT" d.o.o. Kotor	
Objekat	Objekat mješovite namjene proizvodni objekat	Lokacija	k.p.br. 666, 667, 668, 669, 674/1, 674/2, 674/3, 675, 676, 677, 678, 691, 692, 693, KO Vranovići I, Kotor	
Glavni inženjer	ZORAN TODOROVIĆ, d.i.a. Licenca broj UPI 107/7-918/2	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	ZORAN TODOROVIĆ, d.i.a. Licenca broj UPI 107/7-918/2	Dio tehničke dokumentacije	Projekat arhitekture	Razmjera 1:100
Saradnik	DRAGAN MILOJEVIĆ, d.i.a.	Prilog PLANIRANO STANJE Izgledi objekta	Broj priloga 9	Broj strane 66
Datum izrade i M.P.	JANUAR 2023.	Datum revizije i M.P.		





